

Starogard Gdański, dnia 28 maja 2026 roku

TG.6850.1.2026

Starosta Starogardzki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) podaje do publicznej wiadomości:

**Wykaz**

nieruchomości gruntowej, stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa  
przeznaczonej do oddania w użyczenie

- I. Oznaczenie nieruchomości.  
Województwo : pomorskie  
Powiat: Starogardzki  
Jednostka ewidencyjna: Skarszewy  
Obręb ewidencyjny: Obozin  
Numer działki: 39/5  
Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Starogardzie Gdańskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta nr GD1A/00016200/4.  
Powierzchnia nieruchomości: 0,0700 ha.
- II. Opis nieruchomości.  
Nieruchomość gruntowa w skład której wchodzi: dr-drogi o powierzchni 0,0300 ha i N-nieżytki o powierzchni 0,0400 ha. Do oddania w użyczenie przeznaczono N-nieżytki o powierzchni 0,0400 ha stanowiące część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 39/5.
- III. Dla danego obszaru brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skarszewy, uchwalonego uchwałą nr L/377/2022 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 7 października 2022 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skarszewy – działka usytuowana jest na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na obszarze wskazanym do kontynuacji i uzupełnienia zabudowy.
- IV. Okres użyczenia: trzy lata, począwszy od dnia 19 lipca 2026 roku.  
Cel użyczenia – utrzymanie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych – rowu melioracyjnego (eksploatacja, konserwacja oraz remonty rowu w celu zachowania jego funkcji).  
Ponadto Biorący do użytkowania zobowiązany będzie do złożenia deklaracji na podatek rolny w Urzędzie Miejskim w Skarszewach w ciągu 14 dni od podpisania umowy użyczenia i ponoszenia kosztów podatku rolnego od przedmiotu użyczenia.
- V. Informacje dodatkowe – nieruchomość jest obciążona umową użyczenia, zawartą na czas określony, do dnia 18 lipca 2026 roku.
- VI. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni roku, tj. od dnia 01 czerwca 2026 roku do 21 czerwca 2026 roku, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim przy ul. Kościuszki 17 oraz zamieszcze się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego [bip.powiatstarogard.pl](http://bip.powiatstarogard.pl) i na stronie internetowej

## **STAROSTA STAROGARDZKI**

---

Powiatu Starogardzkiego [www.powiatstarogard.pl](http://www.powiatstarogard.pl). Ponadto wykaz ten został przekazany Wojewodzie Pomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu Starosta Starogardzki podał do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat starogardzki na terenie, którego położona jest nieruchomość.

- VII. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Techniczno-Gospodarczym Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim, tel. (58) 7673632.

**STAROSTA**  
  
*Wioleta Strzemkowska-Konkolowska*