

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399), § 6 ust. 1, 3, 5 i 7, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 16 października 2025 r. w sprawie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa,

STAROSTA STAROGARDZKI

ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona ewidencyjnie jako **działki nr 426/6, 427, 429/2 i 426/7** o łącznej pow. 2,7976 ha, położona w obrębie Skórcz, objęta księgą wieczystą nr GD1A/00070537/1.

Opis nieruchomości: Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi wojewódzkiej DW 214. Działki nr 426/6, 427 i 429/2 nie są zabudowane budynkami. Działka nr 426/7 zbudowana budynkami: nr 603 – kotłowni o pow. użytkowej 238,28 m², nr 576 – budynek produkcyjno-magazynowy o pow. 204,24 m², nr 638 – budynek produkcyjny, murowany o pow. 921,84 m². Aktualnie nieruchomość nie jest udostępniona z zasobu.

Przetarg odbędzie się w dniu **26 czerwca 2026 r.** o godz. **9:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim, ul. Kościuszki 17, sala nr **201**

Cena wywoławcza 1 519 118,00 zł (słownie: jeden milion pięćset dziewiętnaście tysięcy sto osiemnaście złotych). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Wadium płatne w pieniądzu, w kwocie **76 000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych), w terminie do dnia **19 czerwca 2026 r.**

2. Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona ewidencyjnie jako **działki nr 426/9, 426/8 i 426/4** o łącznej pow. 2,1839 ha, położona w obrębie Skórcz, objęta księgą wieczystą nr GD1A/00070537/1.

Opis nieruchomości: Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Leśnej. Działka nr 426/9 zbudowana budynkami: nr 618 – budynek portierni o pow. użytkowej 135,24 m², nr 622 – budynek OSP o pow. użytkowej 107,64 m², nr 631 – budynek administracyjny drewniany o pow. użytkowej 254,84 m², nr 659 – budynek z cegły o pow. użytkowej 70,84 m², nr 680 – budynek produkcyjny, murowany o pow. użytkowej 885,96 m², nr 701 – budynek murowany o pow. użytkowej 148,12 m², budynek hydroforni (ujęcie wody) oraz wiata techniczna konstrukcji stalowej. Działka nr 426/8 zabudowana jest budynkiem nr 697 – stacji transformatorowej o pow. użytkowej 10,12 m². Działka nr 426/4 nie jest zabudowana. Aktualnie nieruchomość nie jest udostępniona z zasobu.

Przetarg odbędzie się w dniu **26 czerwca 2026 r.** o godz. **10:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim, ul. Kościuszki 17, sala nr **201**.

Cena wywoławcza 1 533 306,00 zł (słownie: jeden milion pięćset trzydzieści trzy tysiące trzysta sześć złotych). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Wadium płatne w pieniądzu, w kwocie **77 000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych), w terminie do dnia **19 czerwca 2026 r.**

3. Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona ewidencyjnie jako **działki nr 422/1 i 422/2** o łącznej pow. 1,0841 ha, położona w obrębie Skórcz, objęta księgą wieczystą nr GD1A/00070537/1.

Opis nieruchomości: Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Leśnej, częściowo utwardzone wielkoformatowymi płytami betonowymi i sześciokątnymi płytkami betonowymi tzw. trylinką. Na działce nr 422/2 znajduje się budynek drewniany „stróżówki”.

Przetarg odbędzie się w dniu **27 maja 2026 r.** o godz. **9:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim, ul. Kościuszki 17, sala nr **210**.

Cena wywoławcza 344 680,00 zł (słownie: trzysta czterdzieści cztery tysiące sześćset osiemdziesiąt złotych). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Wadium płatne w pieniądzu, w kwocie **18 000,00 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy złotych), w terminie do dnia **20 maja 2026 r.**

Każda z wymienionych w pkt 1, 2, 3 nieruchomości stanowi odrębny przedmiot drugiego przetargu objęty odrębnym postępowaniem przetargowym.

Nieruchomości wymienione w pkt 1, 2, 3 nie są objęte obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Termin i sposób ich zagospodarowania nieruchomości jest nieokreślony, w gestii nabywcy leży sposób zagospodarowania nieruchomości, który winien być zgodny z zapisami uchwały Nr XVI/113/2020 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 17 marca 2020 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skórcz.

Pierwsze przetargi na sprzedaż nieruchomości wymienionych w pkt 1, 2, 3 odbyły się 13 lutego 2026 r. i zakończyły się wynikami negatywnymi.

Forma oddania gruntu: własność nieruchomości wymienionych w pkt 1, 2, 3.

Warunkiem przystąpienia do przetargu na wybraną nieruchomość jest:

- 1) wpłacenie wadium:

- w terminie do **20 maja 2026 r.**, w przypadku przetargu na nieruchomość gruntową zabudowaną oznaczoną ewidencyjnie jako **działki nr 422/1, 422/2**

- w terminie do **19 czerwca 2026 r.**, w przypadku przetargu na nieruchomość gruntową zabudowaną oznaczoną ewidencyjnie jako **działki nr 426/6, 427, 429/2 i 426/7 oraz** nieruchomość gruntową zabudowaną oznaczoną ewidencyjnie jako **działki nr 426/9, 426/8 i 426/4**

na konto sum depozytowych – nr **76 1160 2202 0000 0005 5028 0533** – prowadzone przez Bank Millennium S. A. z siedzibą w Warszawie (w tytule przelewu należy podać **wadium Skórcz i numery działki/działek oraz imię i nazwisko lub nazwę osoby, która zgłasza uczestnictwo w przetargu**). Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa. Wpłata jednego wadium upoważnia do licytacji tylko jednej nieruchomości.

- 2) okazanie komisji przetargowej przed otwarciem drugiego przetargu:

- a) dowodu potwierdzającego wpłaty wadium,
- b) dowodu tożsamości,
- c) pełnomocnictwa przez osobę reprezentującą w przetargu osobę prawną lub fizyczną. Pełnomocnik działający w imieniu mocodawcy winien legitymować się

pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

- d) wypisu z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej w przypadku firmy lub spółek przystępujących do uczestnictwa w przetargach;
- 3) złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zgodnie z ustawą z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

W przypadku przystąpienia do drugiego przetargu cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.) należy spełnić wymogi wynikające z tej ustawy.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim:

- a) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo przedłożenie zgody drugiego małżonka w formie pełnomocnictwa określającego rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy,
- b) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich.

Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez wpłacającego ze stanem faktycznym nieruchomości i ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skórcz, warunkami i przedmiotem drugiego przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem faktycznym nieruchomości, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skórcz. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Wadia wpłacone przez osoby, które w wyniku przeprowadzenia drugiego przetargu zostaną wyłonione jako nabywcy nieruchomości, zaliczone zostaną na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałe wadia zwraca się w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania drugiego przetargu, zamknięcia drugiego przetargu, unieważnienia drugiego przetargu lub zakończenia drugiego przetargu wynikiem negatywnym – warunkiem zwrotu jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium.

Uczestnicy drugich przetargów dokonują ustnej licytacji przy postąpieniu nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Drugie przetargi są ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokoły z przeprowadzonych drugich przetargów będą stanowić podstawę zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Nabywcy nieruchomości zostaną zawiadomieni o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia drugiego przetargu.

Jeżeli nabywcy nieruchomości nie stawiają się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie oznaczonym w zawiadomieniu, organizator drugich przetargów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium przepada również w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.

Ostateczny termin wpłaty ceny nieruchomości sprzedawanych w drodze drugich przetargów podlegają zapłacie nie później niż na 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto Powiatu Starogardzkiego.

Koszty dodatkowe: Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości poniesie nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania drugich przetargów jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu drugich przetargów do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu, podając przyczynę odwołania przetargów.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim od dnia 23.10.2025 r. do dnia 13.11.2025 r. (włącznie) oraz opublikowano na stronach internetowych <http://bip.powiatstarogard.pl> i <http://powiatstarogard.pl>

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 4 grudnia 2025 r.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetargi zgodnie z ustawą z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Ogłoszenie o drugim przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Starogardzie Gdańskim, zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim (bip.powiatstarogard.pl), zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Starogardzkiego <https://powiatstarogard.pl>. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono w prasie.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach oraz o drugich przetargach można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim, ul. Kościuszki 17, pokój 304, tel. (58) 76-73-573.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1; zm.: Dz. U. UE. L. z 2018 r. Nr 127, str. 2 oraz z 2021 r. Nr 74, str. 35) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Starostę Starogardzkiego można uzyskać na stronie <http://bip.powiatstarogard.pl> w zakładce „Ochrona danych osobowych”.

STAROSTA

Wioleta Strzemkowska-Konkolewska