

OGŁOSZENIE STAROSTY STAROGARDZKIEGO

z dnia 20 października 2025 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm., zwanej dalej UGN) oraz Zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 16 października 2025 r. w sprawie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, **Starosta Starogardzki – wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej – sporządza wykaz nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia**

L.p	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW	Powierzchnia działki/działek w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym - studium	Forma zbycia	Cena nieruchomości zł
1.	Działki nr 426/6, 427, 429/2 i 426/7	GD1A/00070537/1	Łączna powierzchnia wynosi 2,7976 ha	Obręb Skórcz	Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi wojewódzkiej DW 214. Działki nr 426/6, 427, 491/2 i 429/1 są niezabudowane budynkami. Działka nr 426/7 zbudowana budynkami: nr 603 – kotłowni o pow. użytkowej 238,28 m², nr 576 – budynek produkcyjno-magazynowy o pow. 204,24 m², nr 638 – budynek produkcyjny, murowany o pow. 921,84 m²,	Nie są objęte obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W uchwale Nr XVI/113/2020 z dnia 17 marca 2020 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skórcz działki: - nr 426/6 w części są to tereny zabudowy produkcyjno-usługowej (18.P/U) oraz w części są to tereny zabudowy produkcyjnej, tereny składów i magazynów, - nr 427 i 429/2 są to tereny zabudowy produkcyjno-usługowej (18.P/U), - 491/1 są to projektowane drogi o znaczeniu gminnym, - nr 426/7 są to tereny zabudowy produkcyjnej, tereny składów.	przetarg	2 170 168,00
2.	Działki nr 426/9, 426/8 i 426/4	GD1A/00070537/1	Łączna powierzchnia wynosi 2,1839 ha	Obręb Skórcz	Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Leśnej. Działka nr 426/9 zbudowana budynkami: nr 618 – budynek portierni o pow. użytkowej 135,24 m², nr 622 – budynek OSP o pow. użytkowej 107,64 m², nr 631 – budynek administracyjny drewniany o pow. użytkowej 254,84 m², nr 659 – budynek z cegły o pow. użytkowej 70,84 m², nr 680 – budynek produkcyjny, murowany o pow. użytkowej 885,96 m², nr 701 – budynek murowany o pow. użytkowej 148,12 m², budynek hydroforni (ujęcie wody) oraz wiata techniczna konstrukcji stalowej. Działka nr 426/8 zbudowana jest budynkiem nr 697 – stacji transformatorowej o pow. użytkowej 10,12 m². Działka nr 426/4 jest niezabudowana.	Nie są objęte obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W uchwale Nr XVI/113/2020 z dnia 17 marca 2020 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skórcz działki: - nr 426/9 w części są to tereny zabudowy produkcyjno-usługowej (19.P/U) i w części są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - nr 426/8 są to tereny zabudowy produkcyjno-usługowej (19.P/U), - nr 426/4 są to tereny zabudowy mieszkaniowej (11.M).	przetarg	2 190 437,00
3.	Działki nr 422/1 i 422/2	GD1A/00070537/1	Łączna powierzchnia wynosi 1,0841 ha	Obręb Skórcz	Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Leśnej, częściowo utwardzone wielkoformatowymi płytami betonowymi i sześciokątnymi płytkami betonowymi tzw. trylinką. Na działce nr 422/2 znajduje się budynek drewniany „stróżówki”.	Nie są objęte obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W uchwale Nr XVI/113/2020 z dnia 17 marca 2020 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skórcz działki nr 422/1, 422/2 są to tereny zabudowy produkcyjno-usługowej (19.P/U).	przetarg	492 399,00

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 23 października 2025 r. do dnia 13 listopada 2025 r., na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim przy ul. Kościuszki 17 oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Starostwa Powiatowego <http://bip.powiatstarogard.pl> i na stronie internetowej Powiatu Starogardzkiego <https://powiatstarogard.pl>.
Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat. Ponadto wykaz przekazuje się Wojewodzie Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 UGN, upływa z dniem 4 grudnia 2025 r.

S T A R O S T A
Wioleta Strzemkowska-Konkolewska
(dokument podpisany elektronicznie)