

OGŁOSZENIE STAROSTY STAROGARDZKIEGO
z dnia 7 października 2025 roku
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia

Działając na podstawie art. 11, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm., zwanej dalej UGN) **Starosta Starogardzki – wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej – sporządza wykaz nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia**

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW	Powierzchnia działki w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym - studium	Forma zbycia	Cena nieruchomości zł
1.	Działki nr 47/8, 47/12, 47/13, 47/15, 47/16, 48/7, 49/3, 49/4	GD1A/00074150/2	1,9850	Obręb 4 miasta Skarszewy	Nieruchomość położona przy ul. Drogowców 15A w Skarszewach zabudowana budynkiem przemysłowym i trzema budynkami niemieszkalnymi – stanowiącym odrębną od gruntu własność użytkownika wieczystego.	Dla działek nr 47/8, 47/12, 47/13, 47/15, 47/16, 48/7, 49/3 i 49/4 położonych w obrębie 4 miasta Skarszewy nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skarszewy zatwierdzonym uchwałą Nr L/377/2022 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 7 października 2022 r. działki nr 47/8, 47/12, 47/13, 47/15, 47/16, 48/7, 49/3 i 49/4 położone w obrębie 4 Skarszewy znajdują się w obszarze kontynuacji i uzupełnienia zabudowy oraz stanowią teren istniejącej zabudowy i zainwestowania, Ponadto działki nr 47/8, 47/12, 47/13, 47/15, 47/16, 48/7, 49/3 i 49/4 położone w obrębie 4 Skarszewy znajdują się w strefie ochrony otoczenia zabytkowego układu urbanistycznego miasta Skarszewy wpisanego do rejestru zabytków woj. pomorskiego pod numerem 903.	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie roszczenia o sprzedaż, o którym mowa w przepisach epizodycznych działu VIa UGN.	1 439 919,00 Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.
2.	Działka nr 3/22	GD1A/00064804/9	1,0046	Obręb 5 miasta Skarszewy	Nieruchomość przy ul. Górna 5 w Skarszewach zabudowana częścią budynku biurowo – socjalnego – stanowiącego odrębną od gruntu własność użytkownika wieczystego.	Dla działki nr 3/22 położonej w obrębie 5 miasta Skarszewy nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skarszewy zatwierdzonym uchwałą Nr L/377/2022 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 7 października 2022 r. działka nr 3/22 położona w obrębie 5 Skarszewy znajduje się w obszarze kontynuacji i uzupełnienia zabudowy. Dla tej działki została wydana decyzja Burmistrza Skarszew nr 156/2021 z dnia 10 listopada 2021 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch silosów na mączkę wapienną wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej na działce nr ewid. 50/6 położonej w miejscowości Skarszewy obręb 4 i na działce nr ewid. 3/22 położonej w miejscowości Skarszewy obręb 5, gmina Skarszewy. Ponadto działka nr 3/22 położona w obrębie 5 Skarszewy znajduje się w strefie ochrony otoczenia zabytkowego układu urbanistycznego miasta Skarszewy wpisanego do rejestru zabytków woj. pomorskiego pod numerem 903 oraz część tej działki znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Skarszewy, wpisanego do rejestru zabytków woj. pomorskiego po numerem 903	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie roszczenia o sprzedaż, o którym mowa w przepisach epizodycznych działu VIa UGN.	609 893,00 Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 10 października 2025 r. do dnia 31 października 2025 r., na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim przy ul. Kościuszki 17 oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Starostwa Powiatowego <http://bip.powiatstarogard.pl> i na stronie internetowej Powiatu Starogardzkiego <https://powiatstarogard.pl>. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat. Ponadto wykaz przekazuje się Wojewodzie Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 UGN, upływa z dniem 21 listopada 2025 r.

S T A R O S T A

Wioleta Strzemkowska-Konkolewska
(dokument podpisany elektronicznie)