

UMOWA NR

1. **Powiatem Starogardzkim** z siedzibą w Starogardzie Gdańskim przy ul. Kościuszki 17, 83-200 Starogard Gdański, NIP: 5922057838, REGON: 191675600, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Starogardzkiego, w imieniu, którego działają:

1) **Wioleta Strzemkowska-Konkolewska – Starosta Starogardzki**

2) **Witold Sykutera – Wicestarosta Starogardzki**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

2.

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi łącznie „Stronami”, zaś pojedynczo „Stroną”.

Zamawiający oświadcza, że do zamówienia objętego niniejszą umową nie mają zastosowania przepisy art. 2 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2020 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

w wyniku dokonania wyboru Wykonawcy wyłonionego w wyniku przeprowadzonego konkursu na zaprojektowanie oraz wykonanie muralu o tematyce głównej związanej z działalnością szpitala, zawierającego elementy motywów kociewskich – zwanego dalej **Muralem**, pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą (łącznie: „Strony”) została zawarta umowa („Umowa”) o wartości szacunkowej poniżej progu określonego w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie muralu na ścianie elewacyjnej szybu windowego Kociewskiego Centrum Zdrowia w Starogardzie Gdańskim, na podstawie własnego projektu złożonego w ramach konkursu NA ZAPROJEKTOWANIE ORAZ WYKONANIE MURALU NA SZYBIE WINDOWYM KOCIEWSKIEGO CENTRUM ZDROWIA W STAROGARDZIE GDAŃSKIM, ogłoszonego dnia 2 lipca 2025r.
2. Podstawą zawarcia umowy jest dobrowolne zgłoszenie się Wykonawcy do konkursu na zaprojektowanie oraz wykonanie Muralu i akceptacja Regulaminu Konkursu, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności oraz możliwości techniczne wykonania Muralu, w tym – przygotowania powierzchni ściany budynku do wykonania Muralu, wraz ze zorganizowaniem niezbędnego sprzętu, narzędzi i materiałów.

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) zrealizowanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i najwyższą starannością oraz wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów i norm;
 - b) przygotowanie powierzchni, na której malowany będzie mural;
 - c) zapewnienie niezbędnych materiałów dostosowanych do prac malarskich elewacji budynków oraz do powierzchni, na której będą wykorzystane;
 - d) bezwzględne przestrzeganie zaleceń technologicznych określonych przez producenta materiału przy wykonywaniu robót. Zalecenia te zawarte są w opracowanych przez producentów Kartach Technicznych materiałów, informatorach i innych upublicznionych przez producenta zaleceniach.
 - e) zabezpieczenie terenu, na którym realizowany jest przedmiot umowy oraz zabezpieczenie materiałów, sprzętu i narzędzi przez cały okres realizacji przedmiotu umowy;
 - f) wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, z wykorzystaniem materiałów własnych oraz przy pomocy urządzeń, którymi dysponuje Wykonawca;

- g) uzyskanie niezbędnych pozwoleń (w tym ewentualnie na zajęcie pasa drogowego) oraz właściwe zabezpieczenie prowadzonych prac;
 - h) wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, które posiadają odpowiednie atesty i certyfikaty;
 - i) pozostawienie terenu wykonywania przedmiotu umowy w stanie uprzątniętym po zakończeniu prac każdego dnia realizacji umowy.
 - j) prowadzenie prac w sposób nieutrudniający ruchu pieszego i kołowego oraz dostępu do budynku użytkownikom w obszarze objętym pracami, nie zaburzając przy tym funkcjonowania szpitala;
2. Wykonawca w związku z realizacją przedmiotu zamówienia będzie posiadać aktualne polisy NNW i OC w zakresie ryzyk związanych z wykonywaniem prac malarskich na wysokościach.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1.
 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania przedmiotu umowy.
 5. Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia odpowiedzialności za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi.
 6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane działalnością Wykonawcy i powstałe podczas wykonywania przedmiotu umowy, jak również za roszczenia cywilnoprawne osób trzecich spowodowane działalnością Wykonawcy w trakcie realizacji umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady lub usterki powstałe w wyniku nieprawidłowego wykonania malowania Muralu w obrębie malowanej powierzchni muralu zmniejszające wartość lub jakość techniczną wspomnianej ściany.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Muralu oraz do przeniesienia autorskich praw majątkowych do Muralu na wszelkich polach eksploatacji znanych w dniu podpisania umowy, a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie Muralu i nabycie autorskich praw majątkowych.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Muralu w sposób staranny, zgodnie z projektem autorstwa Wykonawcy, do którego Zamawiającemu przysługują autorskie prawa majątkowe.
 9. Realizacja przedmiotu umowy nie może zakłócać pracy Wykonawcy robót budowlanych wykonującego prace związane z termomodernizacją szpitala.
 10. Zamawiający nie ma obowiązku dostarczenia Wykonawcy jakiegokolwiek sprzętu, materiałów lub ponoszenia jakichkolwiek dodatkowych kosztów związanych z wykonaniem Muralu.
 11. Mural zostanie wykonany zgodnie z projektem Wykonawcy na ścianie szybu windowego w Kociewskim Centrum Zdrowia w Starogardzie Gdańskim, zgodnie z wymogami określonymi w Regulaminie Konkursowym oraz zgodnie z wykonanym i dostarczonym projektem.
 12. Szczegółowy zakres, tematyka i opis wykonania przedmiotu umowy zawarty jest w Regulaminie Konkursowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
 13. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z należytą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
 14. Uznaje się, iż Wykonawca uzyskał wszystkie informacje niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, jak również dotyczące ryzyka, trudności oraz innych okoliczności, jakie mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
 15. Przedmiot umowy będzie wykonany przy użyciu materiałów, sprzętu i urządzeń Wykonawcy.

§ 3

1. Wykonawca udziela **24 miesięcznej** gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. O wykryciu wady lub usterki Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę, z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wady lub usterki.
3. Usunięcie wady lub usterki będzie każdorazowo stwierdzone protokołem podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.

4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie naprawy lub wymiany dokonywane są w ramach wynagrodzenia umownego. Zamawiający nie ponosi żadnych kosztów związanych z naprawami lub wymianami.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu – na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca pokryje koszty usunięcia wad i usterek wynikłe ze zlecenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń Zamawiającego zgłoszonych w ramach rękojmi lub gwarancji na zasadach określonych niniejszą umową oraz przepisami Kodeksu cywilnego.
8. Dokumentem gwarancyjnym jest niniejsza umowa.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i wydania Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie do **30 września 2025 roku**.
2. Po wydaniu Muralu zgodnie z ust. 1 Zamawiający przystąpi do odbioru Muralu.
3. W razie stwierdzenia wad Muralu Zamawiający dokona ich zgłoszenia Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres email wskazany w Umowie w terminie 3 dni roboczych od dnia ich stwierdzenia.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia.
5. W razie uchybienia terminowi, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 1 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
6. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy będzie sporządzony na piśmie i podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego.
7. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany terminu wykonania i zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1 z przyczyn obiektywnych i niezawinionych przez strony.
8. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej o przeszkodach mogących mieć wpływ na opóźnienie terminu wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

1. Przedmiot umowy winien być wykonany przez Wykonawcę osobiście.
2. Wykonawca może powierzyć osobie trzeciej prace przygotowujące ścianę budynku do wykonania Muralu, na swój koszt i odpowiedzialność.

§ 6

1. Z tytułu prawidłowego wykonania Muralu oraz z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do Muralu, łącznie z wyłącznym prawem do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy łącznego wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości **zł brutto** (słownie:).
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone, po wykonaniu Muralu, czego potwierdzeniem będzie podpisany przez Strony, bez uwag protokół odbioru końcowego.
3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone, w następujący sposób: (** niepotrzebne skreślić*)
 - a. w przypadku Wykonawcy nieprowadzącego działalności gospodarczej - na podstawie wystawionego przez niego rachunku, za wykonanie muralu w ramach konkursu. Od wynagrodzenia wskazanego na rachunku zostanie odprowadzony podatek, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

- b. w przypadku Wykonawcy prowadzącego działalność gospodarczą oraz osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej – w całości bezpośrednio na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w wystawionej przez niego fakturze VAT, za wykonanie muralu w ramach konkursu.
4. W przypadku określonym w § 6 ust. 3 lit b - płatność dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy z zachowaniem przepisów Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, w zakresie białej listy podatników VAT. Zapłata podatku VAT będzie dokonywana na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy przeznaczony do zapłaty podatku VAT, zgodnie z mechanizmem Split Payment. Dane do faktury:

Nabywca:

Powiat Starogardzki

ul. Kościuszki 17, 83-200 Starogard Gdański

NIP 592-205-78-38

Odbiorca:

Starostwo Powiatowe

ul. Kościuszki 17, 83-200 Starogard Gdański

- 5. Wynagrodzenie stanowi zapłatę za przeniesienie wartości i nabycie autorskich praw majątkowych do Muralu oraz środki na realizację Muralu m.in. zakup farb zgodnych z wymaganiami określonymi przez Organizatora Konkursu, wynajęcie podnośnika, postawienie rusztowania, oczyszczenie i przygotowane ściany do malowania, pozostałe koszty związane z realizacją Muralu.
- 6. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia niezbędne do jego wykonania.
- 7. Strony oświadczają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi całość należności przysługującej Wykonawcy z tytułu Umowy, w tym w szczególności wynagrodzenie obejmuje wynagrodzenie za korzystanie przez Zamawiającego z Muralu na wszystkich wskazanych w Umowie polach eksploatacji, a także za zezwolenie na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
- 8. Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo, w terminie 30 dni kalendarzowych liczonych od daty wpływu prawidłowo wystawionego rachunku/faktury do siedziby Zamawiającego, przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest podpisany obustronnie protokół odbioru końcowego.

§ 7

- 1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania są kary umowne.
- 2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy - w wysokości 1 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wskazanego w § 4 ust. 1 umowy,
 - b) za nieterminowe naprawienie usterek w wysokości 1 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - c) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy lub jej rozwiązania z winy Wykonawcy – w wysokości 10 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
 - d) z tytułu nieusunięcia wady w ramach udzielonej gwarancji w terminie wskazanym pisemnie przez Zamawiającego, Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 50 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wady w stosunku do w/w terminu.
- 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od wykonania umowy lub jej rozwiązania z winy Zamawiającego w wysokości 10% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.

4. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.
5. Strony za obopólnym porozumieniem mogą odstąpić od egzekucji naliczonych kar umownych.
6. Maksymalna łączna kwota kar umownych jakie mogą zostać naliczone Wykonawcy na podstawie Umowy nie przewyższy 30 % Wynagrodzenia brutto określonego wymienionego w § 6 ust. 1.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 8

W przypadku rażących naruszeń postanowień niniejszej umowy druga strona zastrzega sobie możliwość jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym.

§ 9

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być wprowadzone aneksem do umowy podpisanym przez strony pod rygorem nieważności .
2. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i jego podmiotu tworzącego pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień w zawartej umowie w następujących przypadkach:
 - a. zmian korzystnych dla Zamawiającego, o których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b. wystąpienia zmian w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy. Umowa zostanie zmieniona w sposób dostosowujący jej brzmienie do obowiązujących w danym momencie przepisów prawa bez możliwości zmiany wartości netto przedmiotu umowy.
 - c. zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy:
 - i. z przyczyn spowodowanych siłą wyższą (za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej starannością,
 - ii. gdy zajdzie potrzeba wykonania opracowań nieprzewidzianych w zamówieniu,
 - iii. zmianie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli zmiana taka wpływa na czas wykonania Przedmiotu Umowy,
 - iv. wystąpieniu okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w szczególności nieterminowego przekazania przez Zamawiającego frontu prac.
 - v. w przypadku wystąpienia kolizji z prowadzonymi obecnie przez Zamawiającego inwestycjami na terenie szpitala. Realizacja przedmiotu umowy nie może zakłócać pracy Wykonawcy robót budowlanych wykonującego prace związane z termomodernizacją szpitala.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że Mural będzie oryginalny, bez niedozwolonych zapożyczeń z prac osób trzecich oraz nie będzie naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich innych osób.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1, z chwilą odbioru Muralu przez Zamawiającego, przenosi na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do Muralu (w tym również do dokumentacji projektowej).
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienie do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworów Wykonawcy.

4. Prawa autorskie majątkowe, w tym zależne do Utworów Wykonawcy nie będą ograniczone pod względem czasowym czy terytorialnym i przechodzą na Zamawiającego na wszelkich polach eksploatacji znanych na dzień podpisania umowy, w tym w szczególności:
 - a) utrwalanie Muralu dowolną techniką, w tym w szczególności wykonywanie fotografii Muralu lub utrwalanie Muralu w formie wideo lub audiowideo;
 - b) rozpowszechnianie utrwalonego Muralu w dowolny sposób, w szczególności w sieci Internet, na stronie internetowej Zamawiającego, na portalach społecznościowych Zamawiającego, w prasie i telewizji;
 - c) wprowadzanie utrwalonego Muralu do pamięci komputera;
 - d) publiczne wystawienie, wyświetlenie, a także publiczne udostępnianie Muralu lub fotografii, wideo lub audiowideo, na których Mural został utrwalony lub których Mural jest elementem.
 - e) w zakresie używania - wykorzystywanie w całości lub w części w dowolny sposób, w tym dokonywanie niezbędnych adaptacji i przeróbek, na cele związane z realizacją innych zadań;
 - f) udostępniania osobom trzecim, w szczególności podmiotom upoważnionym do przeprowadzania czynności kontrolnych
5. Wykonawca oświadcza, że jest twórcą i nie będzie wykonywał przysługujących mu autorskich praw osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do Muralu.
6. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy nie naruszają żadnych praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich lub praw własności przemysłowej osób trzecich.
7. Jeżeli do którejkolwiek ze Stron zgłoszone roszczenie, że jakiegokolwiek świadczenie wchodzące w skład Przedmiotu Umowy narusza jakiegokolwiek prawa własności intelektualnej lub przemysłowej, to wówczas Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, jeżeli zgłoszenie zostało skierowane do Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba, że uzna zarzut za zasadny.

§ 11

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony niniejszym wskazują osoby upoważnione do kontaktu z drugą Stroną w celu realizowania Umowy i dokonywania odbioru Muralu:
 - a) Zamawiający: [...], email: [...], tel. [...]
 - b) Wykonawca: [...], email: [...], tel. [...]
3. Każda ze Stron jest zobowiązana informować drugą Stronę o każdej zmianie danych wskazanych w ust. powyżej. W razie niedopełnienia tego obowiązku, oświadczenia, informacje, pisma, dokumenty, itp. przesłane na ostatnio wskazane dane lub podpisane przez ostatnio wskazane osoby uważa się za skuteczne.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy polskiego prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych
5. Spory powstałe na tle Umowy Strony będą starały się rozwiązać w drodze negocjacji. Jeżeli ta metoda okaże się nieskuteczna, sądem właściwym do rozpoznawania sporów dotyczących Umowy będzie sąd rzeczowo i miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca akceptuje, że Zamawiający może zostać zobowiązany do ujawnienia treści Umowy w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

§ 12

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający :

Wykonawca:

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Regulamin konkursu
2. Projekt Muralu wraz z wizualizacją
3. Formularz zgłoszeniowy