

OGŁOSZENIE STAROSTY STAROGARDZKIEGO
z dnia 13 maja 2025 roku
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia

Działając na podstawie art. 11, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm., zwanej dalej UGN) oraz Zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 11 lutego 2025 r. i z dnia 12 lutego 2025 r. w sprawie zgody na dokonanie darowizny nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa **Starosta Starogardzki – wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej – sporządza wykaz nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia**

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW	Powierzchnia działki w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym - studium	Forma zbycia	Cena nieruchomości zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Działki nr 73/18 i 74	GD1A/00036496/1	0,2712	Obręb 14 miasta Starogard Gdański	Nieruchomość położona przy ul. Hallera Gen. Józefa 19b w Starogardzie Gdańskim zabudowana – stanowiącym odrębną od gruntu własność – budynkiem wykorzystywanym na cele kultury stanowiącym własność użytkownika wieczystego.	Dla działek 73/18 i 74 obr.14 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański, uchwalony uchwałą nr XI/114/2019 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 5 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański dla obszarów oznaczonych w tym planie symbolami C2.14.ZP, C2.15.ZP/ZZ (obszar parku miejskiego), C2.11.U2 (teren przy ul. Hallera 19a), C2.111.U2/ZZ oraz C2.113.U2. W/w działki znajdują się w obszarze oznaczonym następującym symbolem: C2.3.U. Dla terenów oznaczonych symbolem C2.3.U obowiązuje przeznaczenie na usługi publiczne: – z zakresu sportu, rekreacji i obsługi turystyki, w szczególności baza żeglarska, z dopuszczeniem usług gastronomicznych, hotelowych, kultury oraz handlu detalicznego. Ponadto, zgodnie z par. 7 ust. 2 pkt 1 i rysunkiem planu, w obszarze C2.3.U, dla zapewnienia ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, ustala się strefę ochrony konserwatorskiej-rewaloryzacji.	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie roszczenia o sprzedaż, o którym mowa w przepisach epizodycznych działu VIa UGN.	14 586,24 Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.
2.	Działki nr 67/7, 67/8, 73 i 75	GD1A/00028686/1	3,3613	Obręb Jabłowo	Nieruchomość przy ul. Dworcowej 4 w Jabłowie zabudowana – stanowiącymi odrębną od gruntu własność – elewatorami zbożowymi, budynkami: administracyjno-biurowo socjalnym, magazynowym i stacji transformatorowej stanowiącymi własność użytkownika wieczystego.	Dla działek nr 67/7, 67/8, 73 i 73 położonych w obrębie Jabłowo nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr XXXI/365/2021 z dnia 6 maja 2021 r. ze zmianami, działki nr 67/7 i 67/8 stanowią teren produkcyjno-usługowy oraz działki nr 73 i 75 stanowią teren infrastruktury technicznej.	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie roszczenia o sprzedaż, o którym mowa w przepisach epizodycznych działu VIa UGN.	914 248,00 Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.
3.	Działka nr 70	GD1A/00034307/6	0,9856	Obręb 15 miasta Starogard Gdański	Nieruchomość położona przy ul. Droga Owidzka 3 w Starogardzie Gdańskim zabudowana – stanowiącym odrębną od gruntu własność – budynkami produkcyjnymi i magazynowymi z zapleczem biurowo-socjalnym, stanowiącymi własność użytkownika wieczystego.	Dla działki nr 70 obr. 15 obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański „2” uchwalonego uchwałą nr LIII/631/2022 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 30 listopada 2022r. (publikacja planu: Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 20.01.2023r., poz. 300) Działka nr 70 obr. 15 znajduje się w części w obszarze oznaczonym w w/w planie następującym symbolem: B.23.P2 Dla obszaru B.23.P2 ustalono następujące przeznaczenie terenu - teren zabudowy techniczno-produkcyjnej, magazyny, handel hurtowy, tereny obsługi budownictwa: a) dopuszcza się uzupełniające usługi komercyjne, parkingi, garaże, b) wyklucza się funkcje mieszkaniowe, wyklucza się usługi o charakterze publicznym. Ponadto informuje się, iż zgodnie z: §17 ust. 17 pkt 8 lit. a oraz b w ww. planie w granicy działki nr 70 obr. 15 oznaczonej symbolem B.23.P2 obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: a) w terenie B.23.P2 w pasie wzdłuż linii kolejowej szerokości 20m wskazanym na rysunku planu obowiązują ograniczenia określone w przepisach odrębnych, zgodnie z §11 ust. 8, b) w zagospodarowaniu terenu B.23.P2, uwzględnić istniejącą napowietrzną linię energetyczną wysokich napięć 110kV wraz z jej strefą ochronną, w strefie obowiązują zasady określone w §11 ust. 3.	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie roszczenia o sprzedaż, o którym mowa w przepisach epizodycznych działu VIa UGN.	378 352,20 Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	Działka nr 88/6	GD1A/00074845/1	0,3204	Obręb 21 miasta Starogard Gdański	Nieruchomość gruntowa stanowi pas drogowy drogi gminnej ul. Droga Nowowiejska w Starogardzie Gdańskim o nawierzchni asfaltowej z chodnikami.	Dla działki nr 88/6 obr. 21 obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański „2” uchwalonego uchwałą nr LIII/631/2022 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 30 listopada 2022r. (publikacja planu: Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 20.01.2023r., poz. 300) Działka nr 88/6 obr. 21 znajduje się w części w obszarach oznaczonych w w/w planie następującymi symbolami: KDG(KDGP) (ok. 35,4 % pow. działki) oraz KDZ (ok. 64,6% pow. działki). Dla obszaru KDG(KDGP) ustalono następujące przeznaczenie terenu – teren komunikacji drogowej – ulic głównych przyspieszonych (docelowo głównych), na który składają się ulice w ciągu obecnej drogi krajowej nr 22, tj. ulice Zblewska, Władysława Jagiełły, gen. Władysława Sikorskiego, Adama Mickiewicza na kierunku z Chodnic-Człuchowa do Tczewa-Malborka. Dla obszaru KDZ ustalono następujące przeznaczenie terenu – tereny komunikacji zbiorowej – ulic zbiorczych.	Bezprzetargowo – darowizna prawa własności	238 330,00
5.	Działka nr 10/10	GD1A/00012226/4	0,3428	Obręb Demlin	Nieruchomość gruntowa stanowi drogę ogólnodostępną utwardzoną płytami drogowymi Yomb.	Działka nr 10/10 położona w obrębie Demlin, nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skarszewy zatwierdzonym uchwałą Nr L/377/2022 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 7 października 2022 r. w/w działka stanowi teren gruntów rolnych.	Bezprzetargowo – darowizna prawa własności	45 664,00

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 16 maja 2025 r. do dnia 6 czerwca 2025 r., na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim przy ul. Kościuszki 17 oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Starostwa Powiatowego <http://bip.powiatstarogard.pl> i na stronie internetowej Powiatu Starogardzkiego <https://powiatstarogard.pl>.
Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat. Ponadto wykaz przekazuje się Wojewodzie Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 UGN, upływa z dniem 27 czerwca 2025 r.

S T A R O S T A

Wioleta Strzemkowska-Konkolewska
(dokument podpisany elektronicznie)