

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i § 6 ust. 1, 7, § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Uchwały Rady Powiatu Starogardzkiego Nr XXIV/167/2008 z dnia 10 października 2008 r.

ZARZĄD POWIATU STAROGARDZKIEGO
ogłasza
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż działek gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie geodezyjnym Bolesławowo gmina Skarszewy, według wykazu w tabeli:

Lp.	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia działki (ha)	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza działki wraz z udziałem w drodze (zł) (zawiera podatek vat 23%)	Wadium płatne w pieniądzu (zł)
1	85/42*	GD1A/00027814/1	0,1093	MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	63 700,00	6 370,00
2	85/43*		0,1031		60 100,00	6 010,00
3	85/44*		0,0925		54 100,00	5 410,00
4	85/45*		0,0981		57 300,00	5 730,00
5	85/46*		0,0933		54 500,00	5 450,00
* każdej z w/w działek, przysługuje udział 1/10 części w działce nr 85/64 o pow. 0,1139 ha, numer KW GD1A/00073511/4, oznaczoną w mpzp symbolem KDw - droga dojazdowa wewnętrzna					Cena wywoławcza działki (zł) (zawiera podatek vat 23%)	
6	85/61	GD1A/00027814/1	0,1275	ZP - teren zieleni rekreacyjnej, ogólnodostępny, bez zabudowy	17 500,00	1 750,00

Opis nieruchomości:

Teren działek nieogrodzony, porośnięty trawami i drzewami. Kształt działek regularny, zbliżony do prostokąta. Działki położone w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenu rolnego. Na działce nr 85/42 znajduje się szafa sterownicza przewodu elektrycznego. Na działce nr 85/61 posadowiony jest słup elektroenergetyczny.

Działki nie posiadają wykonanych przyłączy infrastruktury technicznych. Jednakże, nie wyklucza się istnienia na terenie działek sieci i przyłączy nie wykazanych na mapie. Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów, określą gestorzy sieci na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.

Termin i sposób zagospodarowania działek jest nieokreślony, w gestii nabywcy leży sposób zagospodarowania nieruchomości, który winien być zgodny z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr XXI/181/2008 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 6 maja 2008 r. Dz. Urz. Woj. Pom. z 29 lipca 2008 r. Nr 82 poz. 2125).

Forma oddania gruntu: własność działek nr 85/42, 85/43, 85/44, 85/45, 85/46, 85/61 i współwłasność działki nr 85/64.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **2 kwietnia 2025 r.** o godzinie **10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim, ul. Kościuszki 17. **Sala nr 210.**

Warunki przystąpienia do przetargu na nieruchomość:

1. Wpłacenie wadium na konto sum depozytowych nr: 76 1160 2202 0000 0005 5028 0533 prowadzone przez Bank Millenium w Warszawie, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **27 marca 2025 r.** wymagana kwota znajdowała się na ww. koncie. Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek Powiatu Starogardzkiego.
Przy dokonywaniu wpłaty wadium należy w tytule podać **wadium Bolesławowo i numer działki oraz imię i nazwisko lub nazwę osoby**, na rzecz której następuje wpłata. Wpłata jednego wadium upoważnia do licytacji tylko jednej działki. Osoba przystępująca do przetargu w imieniu i na rzecz osoby, która wpłaciła wadium powinna posiadać pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego lub odpis z właściwego rejestru wskazujący na uprawnienie do reprezentowania.
2. Okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu wpłaty wadium, dokumentu tożsamości, pełnomocnictwa, odpisu z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej w przypadku firmy lub spółki.

3. Złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), należy spełnić wymogi wynikające z tej ustawy.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim:

- a) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo przedłożenie zgody drugiego małżonka w formie pełnomocnictwa określającego rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy,
- b) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich.

W związku z powyższym, w dniu przetargu od godziny 9¹⁵ do 9⁴⁵ do siedziby Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim, ul. Kościuszki 17, pokój 304, należy zgłosić się z odpowiednim dokumentem i dowodem wniesienia wadium w celu wydania karty zgłoszenia uczestnictwa w przetargu.

Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez wpłacającego ze stanem faktycznym nieruchomości i ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skarszewy, warunkami i przedmiotem przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem faktycznym nieruchomości, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skarszewy. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na podane konto bankowe.

Uczestnicy przetargu dokonują ustnej licytacji przy postąpieniu nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne, powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku wznowienia granic działki na wniosek nabywcy, Powiat Starogardzki nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Ostateczny termin wpłaty ceny sprzedaży, po odliczeniu wpłaconego wadium, upływa nie później niż trzeciego dnia przed terminem zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium przepada również w przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz zamieszczenie na stronie internetowej urzędu, podając przyczynę odwołania przetargu.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów

z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Koszty dodatkowe:

Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości poniesie nabywca. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu, podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty, uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto Powiatu Starogardzkiego.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Starogardzie Gdańskim, zamieszczeniu na stronach internetowych <http://bip.powiatstarogard.pl> i <http://powiatstarogard.pl>. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w prasie.

Informacje o przetargu i o nieruchomościach: Referat Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim, ul. Kościuszki 17, pok. 304, tel. 587673573.

Informacje dotyczące miejscowego planu zagospodarowania: Wydział Planowania Przestrzennego i Nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Skarszewach, ul. Pl. Gen. J. Hallera 18, tel. 585882201.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim od dnia 11.12.2024 r. do dnia 1.01.2025 r. (włącznie) oraz opublikowano na stronie internetowej <http://bip.powiatstarogard.pl>.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) upłynął z dniem 24.01.2025 r.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1; zm.: Dz. U. UE. L. z 2018 r. Nr 127, str. 2 oraz z 2021 r. Nr 74, str. 35) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Powiat Starogardzki można uzyskać na stronie <http://bip.powiatstarogard.pl> w zakładce „Ochrona danych osobowych”.

WICESTAROSTA STAROSTA
Witold Bykutek Wioleta Strzemkowska-Korkolewska

GEODETA POWIATOWY

Cezary Wachnik

