

TG.6845.4.2.2025

Starosta Starogardzki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości, stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

- I. Oznaczenie nieruchomości.
Województwo: pomorskie
Powiat: Starogardzki
Gmina: Skarszewy
Obręb ewidencyjny: 0002, Bolesławowo
Numer działki: 56/3
Powierzchnia działki: 3,9283 ha.
Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Starogardzie Gdańskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta nr GD1A/00025886/2.
- II. Opis nieruchomości.
Użytki gruntowe stanowiące: grunty orne klasy IVa o pow. 0,6000 ha; grunty orne klasy IVb o pow. 1,7883 ha; grunty orne klasy V o pow. 0,5100; łąki trwałe łIV o pow. 0,8400 ha; pastwiska trwałe PsVI o pow. 0,1300; grunty pod rowami W-łIV o pow. 0,0300; nieużytki N o pow. 0,0300 ha.
- III. Dla danego obszaru brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skarszewy, uchwalonego uchwałą nr L/377/2022 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 7 października 2022 w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skarszewy - działka znajduje się w obszarze kontynuacji i uzupełnienia zabudowy, a w części stanowi teren gruntów rolnych z zabudową rozproszoną. Działka nr 56/3 nie jest objęta uchwałą ustalającą obszar rewitalizacji, nie leży w strefie konserwatorskiej i nie jest wpisana do rejestru zabytków, ani do gminnej ewidencji zabytków.
- IV. Okres dzierżawy: trzy lata, tj. od dnia 1 września 2025 do 31 sierpnia 2028 roku.
Cel dzierżawy – prowadzenie działalności rolniczej.
- V. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy – roczny czynsz dzierżawy stanowi równowartość 9,8852 dt pszenicy. Dla ustalenia wartości pieniężnej czynszu dzierżawy za dany rok kalendarzowy przyjmuje się średnią krajową cenę skupu pszenicy za jedenaście kwartałów poprzedzających półrocze roku kalendarzowego, w którym przypada termin płatności czynszu, wskazaną w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanym w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, zgodnie z Zarządzeniem nr 15/2025 Starosty Starogardzkiego z dnia 4 lutego 2025 roku w sprawie ustalania stawek czynszu za dzierżawę użytków gruntowych z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa. Oprócz czynszu Dzierżawca będzie ponosił opłaty z tytułu podatku rolnego.
- VI. Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawy – czynsz roczny płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku.
- VII. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 14 lutego 2025 roku do dnia 07 marca 2025 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim przy ul. Kościuszki 17 oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego bip.powiatstarogard.pl i na stronie internetowej Powiatu Starogardzkiego www.powiatstarogard.pl Starosta Starogardzki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej przekazał wykaz Wojewodzie Pomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu Starosta Starogardzki podał do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat starogardzki na terenie, którego położona jest nieruchomość.
- VIII. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Techniczno-Gospodarczym Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim, tel. (58) 7673630.

STAROSTA
Wioleta Sitnickowska-Konkalewska