

TG.6845.4.3.2025

Zarząd Powiatu Starogardzkiego, reprezentujący Powiat Starogardzki w sprawach gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz

nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Powiatu Starogardzkiego
przeznaczonej do oddania w dzierżawę

I. Oznaczenie nieruchomości.

Województwo: pomorskie

Powiat: Starogardzki

Jednostka ewidencyjna: 221312_2, Starogard Gdański

Obręb ewidencyjny: 0405, Janowo

Numer działki: 188/29

Powierzchnia działki: 5,0039 ha

Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim prowadzi księgę wieczystą nr GD1A/00043260/0.

II. Opis nieruchomości.

Do oddania w dzierżawę przeznaczono grunty rolne stanowiące część działki 188/29 w obrębie Janowo tj.: grunty orne klasy VI o powierzchni 480 m².

Dla danego obszaru brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański, uchwalonego Uchwałą XXXI/365/2021 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 6 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański, zmienionym Uchwałą Nr XLVIII/567/2022 z dnia 25 sierpnia 2022 r. - działka usytuowana jest na terenach o wiodącym przeznaczeniu terenu:

– zabudowa usługowa z dużym udziałem zieleni (dopuszcza się inne funkcje związane z funkcją podstawową, typu zabudowa mieszkaniowa, tereny sportu, infrastruktura, itp.).

III. Okres dzierżawy: trzy lata.

Cel dzierżawy: prowadzenie ogrodu przydomowego.

IV. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: rocznie 0,41 zł/m² – stawka rocznego czynszu została ustalona w oparciu o zapisy § 3 uchwały nr 20/98/2024 Zarządu Powiatu Starogardzkiego z dnia 14 listopada 2024 roku w sprawie ustalania stawek czynszu za dzierżawę gruntów rolnych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Starogardzkiego. Oprócz czynszu, Dzierżawca będzie ponosił opłaty z tytułu podatku rolnego.

V. Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawy – do 30 września każdego roku lub w terminie określonym w umowie.

VI. Zasady aktualizacji opłat - czynsz podlega corocznej waloryzacji, począwszy od 01 stycznia 2026 roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym, ustalony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Podstawą kolejnej waloryzacji jest wysokość czynszu po uprzedniej waloryzacji.

VII. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 14 lutego 2025 roku do dnia 07 marca 2025, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim przy ul. Kościuszki 17 oraz zamieszcza się na stronie internetowej Powiatu Starogardzkiego www.powiatstarogard.pl i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego bip.powiatstarogard.pl

VIII. Informację o zamieszczeniu wykazu, Zarząd Powiatu Starogardzkiego podał do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat starogardzki na terenie, którego położona jest nieruchomość.

IX. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Techniczno-Gospodarczym Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim, tel. (58) 7673630.

Podpisy członków Zarządu:

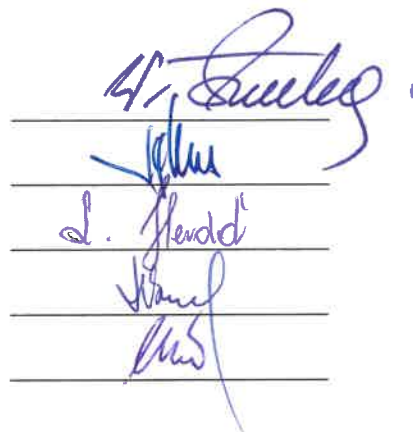
1. Wioleta Strzemkowska-Konkolewska – Przewodnicząca Zarządu

2. Witold Sykutera – Członek Zarządu

3. Lucyna Herold – Członek Zarządu

4. Leszek Burczyk – Członek Zarządu

5. Kazimierz Chyła – Członek Zarządu



The image shows five horizontal lines representing a list of council members. Each line has a handwritten signature in blue ink written over it. From top to bottom, the signatures correspond to the names listed in the adjacent text: Wioleta Strzemkowska-Konkolewska, Witold Sykutera, Lucyna Herold, Leszek Burczyk, and Kazimierz Chyła.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 14 lutego 2025 roku.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia ___ marca 2025 roku.

G.E.