

TG.6845.2.5.2024

Zarząd Powiatu Starogardzkiego, reprezentujący Powiat Starogardzki w sprawach gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz

nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Powiatu Starogardzkiego
przeznaczonej do oddania w dzierżawę

- I. Oznaczenie nieruchomości.
Województwo: pomorskie
Powiat: Starogardzki
Jednostka ewidencyjna: 221312_2, Starogard Gdański
Obręb ewidencyjny: 0405, Janowo
Numer działki: 188/29
Powierzchnia działki: 5,0039 ha
Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim prowadzi księgę wieczystą nr GD1A/00043260/0.
- II. Opis nieruchomości.
Do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym przeznaczono grunty rolne stanowiące część działki 188/29 w obrębie Janowo tj.: grunty orne klasy VI o powierzchni 140 m².
Dla danego obszaru brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański, uchwalonego Uchwałą XXXI/365/2021 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 6 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański, zmienionym Uchwałą Nr XLVIII/567/2022 z dnia 25 sierpnia 2022 r. - działka usytuowana jest na terenach o wiodącym przeznaczeniu terenu:
 - zabudowa mieszkaniowo – usługowa (dopuszcza się inne funkcje związane z funkcją podstawową, typu: tereny zieleni, sportu, infrastrukturę itp.).
- III. Okres dzierżawy: trzy lata.
Cel dzierżawy: prowadzenie ogrodu przydomowego.
- IV. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: rocznie 0,41 zł/m² – stawka rocznego czynszu została ustalona w oparciu o zapisy § 3 uchwały nr 20/98/2024 Zarządu Powiatu Starogardzkiego z dnia 14 listopada 2024 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów rolnych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Starogardzkiego. Oprócz czynszu, Dzierżawca będzie ponosił opłaty z tytułu podatku rolnego.
- V. Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawy – do 30 września każdego roku lub w terminie określonym w umowie.
- VI. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 22 listopada 2024 roku do dnia 13 grudnia 2024, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim przy ul. Kościuszki 17 oraz zamieszcza się na stronie internetowej Powiatu Starogardzkiego www.powiatstarogard.pl i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego bip.powiatstarogard.pl
- VII. Informację o zamieszczeniu wykazu Zarząd Powiatu Starogardzkiego podał do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat starogardzki na terenie, którego położona jest nieruchomość.

VIII. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Techniczno-Gospodarczym Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim, tel. (58) 7673630.

Podpisy członków Zarządu:

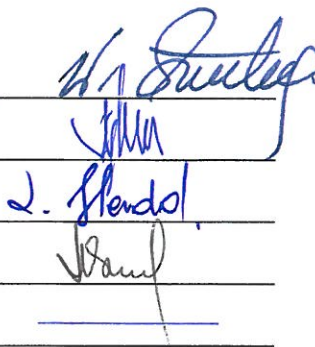
1. Wioleta Strzemkowska-Konkolewska – Przewodnicząca Zarządu

2. Witold Sykutera – Członek Zarządu

3. Lucyna Herold – Członek Zarządu

4. Leszek Burczyk – Członek Zarządu

5. Kazimierz Chyła – Członek Zarządu


The image shows five horizontal lines for signatures. The first line has a large, stylized signature. The second line has a smaller signature. The third line has a signature that appears to be 'L. Herold'. The fourth line has a signature that appears to be 'Leszek'. The fifth line is empty.