

TG.6845.3.3.2023

Wykaz
nieruchomości gruntowej z zasobu Skarbu Państwa,
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego

Starosta Starogardzki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 23 sierpnia 2024 roku w sprawie zgody na wydzierżawienie nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa – podaje do publicznej wiadomości:

- I. Oznaczenie nieruchomości:
Województwo: pomorskie.
Powiat: Starogardzki.
Jednostka ewidencyjna: 221308_2, Osiek.
Obręb ewidencyjny: 0009, Skórczenno.
Numer działki: 17.
Księga wieczysta: GD1A/00066988/6.
Powierzchnia nieruchomości: 4,62 ha.
- II. Opis nieruchomości:
Działka oznaczona nr 17 o powierzchni 4,62 ha, stanowi grunty pod wodami stojącymi powierzchniowymi j. Przerzybionek i położona jest na obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie (PLB220009) oraz obszarze Natura 2000 Sandr Wdy (PLH040017).
- III. Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast, zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osiek, podjętą uchwałą Rady Gminy Osiek nr XI/71/2019 z dnia 19 grudnia 2019 roku – przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze: tereny wód powierzchniowych.
- IV. Okres dzierżawy: dziesięć lat.
- V. Cel dzierżawy: ochrona, chów, hodowla i połów ryb, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 kwietnia 1985 roku o rybactwie śródlądowym.
- VI. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy – wywoławcza roczna stawka czynszu wynosi netto 1.260,00 zł.
Do czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości 23%.
Oprócz czynszu za dzierżawę, Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów podatku od nieruchomości oraz wszystkich obciążeń publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości.
- VII. Termin wnoszenia opłat: w terminie do 30 września każdego roku, za dany rok kalendarzowy. Pierwszy czynsz dzierżawy będzie naliczony proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i będzie płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności lub w ciągu miesiąca, licząc od dnia podpisania umowy.
- VIII. Zasady aktualizacji opłat: czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji, której podstawą będzie wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Ujemny wskaźnik nie będzie powodował obniżenia wysokości czynszu. Podstawą kolejnej waloryzacji jest wysokość czynszu po poprzedniej waloryzacji, w przypadku gdy umowa zostanie zawarta po 30 września danego roku.
- IX. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni roku, tj. od dnia 11 października 2024 roku do 01 listopada 2024 roku, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim przy ul. Kościuszki 17 oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego bip.powiatstarogard.pl i na stronie internetowej Powiatu Starogardzkiego www.powiatstarogard.pl Starosta Starogardzki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej przekazał wykaz Wojewodzie Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej.
Informację o zamieszczeniu wykazu Starosta Starogardzki podał do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat starogardzki na terenie, którego położona jest nieruchomość.
- X. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Techniczno-Gospodarczym Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim, tel. (58) 7673630.

STAROSTA

Wioleta Strzemkowska-Konkolewska
(dokument podpisano elektronicznie)