

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), § 6 ust. 1, 3 i 7, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 17 stycznia 2023 r. w sprawie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa zmienione zarządzeniem Wojewody Pomorskiego z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie zmiany zarządzenia w przedmiocie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa,

STAROSTA STAROGARDZKI
ogłasza
czwarty przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Skarbu Państwa

Przedmiotem czwartego przetargu są następujące nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona ewidencyjnie jako **działki nr 426/6, 427, 429/2**

i 426/7 o łącznej pow. 2,7976 ha, położona w obrębie Skórcz, objęta księgą wieczystą nr GD1A/00070537/1.

Opis nieruchomości: Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi wojewódzkiej DW 214. Działki nr 426/6, 427 i 429/2 nie są zabudowane budynkami. Działka nr 426/7 zbudowana budynkami: nr 603 – kotłowni o pow. użytkowej 238,28 m², nr 576 – budynek produkcyjno-magazynowy o pow. 204,24 m², nr 638 – budynek produkcyjny, murowany o pow. 921,84 m². Aktualnie nieruchomość nie jest udostępniona z zasobu.

Czwarty przetarg odbędzie się w dniu **19 grudnia 2024 r.** o godz. **9:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim, ul. Kościuszki 17, sala nr **210**.

Cena wywoławcza 1 860 921,00 zł (słownie: jeden milion osiemset sześćdziesiąt tysięcy dziewięćset dwadzieścia jeden złotych). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Wadium płatne w pieniądzu, w kwocie **94 000,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych), w terminie do dnia **11 grudnia 2024 r.**

2. Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona ewidencyjnie jako **działki nr 426/9, 426/8 i 426/4** o łącznej pow. 2,1839 ha, położona w obrębie Skórcz, objęta księgą wieczystą nr GD1A/00070537/1.

Opis nieruchomości: Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Leśnej. Działka nr 426/9 zbudowana budynkami: nr 618 – budynek portierni o pow. użytkowej 135,24 m², nr 622 – budynek OSP o pow. użytkowej 107,64 m², nr 631 – budynek administracyjny drewniany o pow. użytkowej 254,84 m², nr 659 – budynek z cegły o pow. użytkowej 70,84 m², nr 680 – budynek produkcyjny, murowany o pow. użytkowej 885,96 m², nr 701 – budynek murowany o pow. użytkowej 148,12 m², budynek hydroforni (ujęcie wody) oraz wiata techniczna konstrukcji stalowej. Działka nr 426/8 zabudowana jest budynkiem nr 697 – stacji transformatorowej o pow. użytkowej 10,12 m². Działka nr 426/4 nie jest zabudowana. Aktualnie nieruchomość nie jest udostępniona z zasobu.

Czwarty przetarg odbędzie się w dniu **19 grudnia 2024 r.** o godz. **10:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim, ul. Kościuszki 17, sala nr **210**.

Cena wywoławcza 1 772 218,00 zł (słownie: jeden milion siedemset siedemdziesiąt dwa tysiące dwieście osiemnaście złotych). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Wadium płatne w pieniądzu, w kwocie **89 000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych), w terminie do dnia **11 grudnia 2024 r.**

3. Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona ewidencyjnie jako **działki nr 422/1 i 422/2** o łącznej pow. 1,0841 ha, położona w obrębie Skórcz, objęta księgą wieczystą nr GD1A/00070537/1.

Opis nieruchomości: Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Leśnej, częściowo utwardzone wielkoformatowymi płytami betonowymi i sześciokątnymi płytkami betonowymi tzw. trylinką. Na działce nr 422/2 znajduje się budynek drewniany „stróżówki”.

Czwarty przetarg odbędzie się w dniu **19 grudnia 2024 r.** o godz. **11:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim, ul. Kościuszki 17, sala nr **210**.

Cena wywoławcza 513 863,00 zł (słownie: pięćset trzynaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt trzy złote). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Wadium płatne w pieniądzu, w kwocie **26 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych), w terminie do dnia **11 grudnia 2024 r.**

Każda z wymienionych w pkt 1, 2, 3 nieruchomości stanowi odrębny przedmiot czwartego przetargu objęty odrębnym postępowaniem przetargowym.

Nieruchomości wymienione w pkt 1, 2, 3 nie są objęte obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Termin i sposób ich zagospodarowania nieruchomości jest nieokreślony, w gestii nabywcy leży sposób zagospodarowania nieruchomości, który winien być zgodny z zapisami uchwały Nr XVI/113/2020 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 17 marca 2020 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skórcz.

Pierwsze przetargi na sprzedaż nieruchomości wymienionych w pkt 1, 2, 3 odbyły się 6 września 2023 r. i zakończyły się wynikami negatywnymi.

Drugie przetargi na sprzedaż nieruchomości wymienionych w pkt 1, 2, 3 odbyły się 17 stycznia 2024 r. i zakończyły się wynikami negatywnymi.

Trzecie przetargi na sprzedaż nieruchomości wymienionych w pkt 1, 2, 3 odbyły się 29 maja 2024 r. i zakończyły się wynikami negatywnymi.

Forma oddania gruntu: własność nieruchomości wymienionych w pkt 1, 2, 3.

Warunkiem przystąpienia do czwartego przetargu na wybraną nieruchomość jest:

- 1) wpłacenie wadium, w terminie do dnia 11 grudnia 2024 r., na konto sum depozytowych – nr **76 1160 2202 0000 0005 5028 0533** – prowadzone przez Bank Milenium SA z siedzibą w Warszawie (*w tytule przelewu należy podać **wadium Skórcz i numery działki/działek oraz imię i nazwisko lub nazwę osoby, która zgłasza uczestnictwo w czwartym przetargu***). Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa. Wpłata jednego wadium upoważnia do licytacji tylko jednej nieruchomości.
- 2) okazanie komisji przetargowej przed otwarciem czwartego przetargu:
 - a) dowodu potwierdzającego wpłaty wadium,
 - b) dowodu tożsamości,
 - c) pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w czwartym przetargu osobę prawną lub fizyczną. Pełnomocnik działający w imieniu mocodawcy winien legitymować się

pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

d) wypisu z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej w przypadku firmy lub spółek przystępujących do uczestnictwa w czwartym przetargu;

3) złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem czwartego przetargu zgodnie z ustawą z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

W przypadku przystąpienia do czwartego przetargu cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.) należy spełnić wymogi wynikające z tej ustawy.

W przypadku, gdy uczestnikiem czwartego przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim:

a) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do czwartego przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na czwarty przetarg albo przedłożenie zgody drugiego małżonka w formie pełnomocnictwa określającego rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy,

b) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do czwartego przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich.

Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez wpłacającego ze stanem faktycznym nieruchomości i ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skórcz, warunkami i przedmiotem czwartego przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem faktycznym nieruchomości, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skórcz. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Wadia wpłacone przez osoby, które w wyniku przeprowadzenia czwartego przetargu zostaną wyłonione jako nabywcy nieruchomości, zaliczone zostaną na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałe wadia zwraca się w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania czwartego przetargu, zamknięcia czwartego przetargu, unieważnienia czwartego przetargu lub zakończenia czwartego przetargu wynikiem negatywnym – warunkiem zwrotu jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium.

Uczestnicy czwartych przetargów dokonują ustnej licytacji przy postąpieniu nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Czwarte przetargi są ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokoły z przeprowadzonych czwartych przetargów będą stanowić podstawę zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Nabywcy nieruchomości zostaną zawiadomieni o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia czwartych przetargów.

Jeżeli nabywcy nieruchomości nie stawiają się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie oznaczonym w zawiadomieniu, organizator czwartych przetargów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium przepada również w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.

Ostateczny termin wpłaty ceny nieruchomości sprzedawanych w drodze czwartych przetargów podlegają zapłacie nie później niż na 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim.

Koszty dodatkowe: Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości poniesie nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania czwartych przetargów jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu czwartych przetargów do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu, podając przyczynę odwołania czwartych przetargów.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim od dnia 28.03.2023 r. do dnia 19.04.2023 r. (włącznie) oraz opublikowano na stronach internetowych <http://bip.powiatstarogard.pl> i <http://powiatstarogard.pl>

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 10 maja 2023 r.

Komisja przetargowa przeprowadzi czwarte przetargi zgodnie z ustawą z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Ogłoszenie o czwartym przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Starogardzie Gdańskim, zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim (bip.powiatstarogard.pl), zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Starogardzkiego <https://powiatstarogard.pl>. Ogłoszenie o czwartym przetargu zamieszczono w prasie.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach oraz czwartych przetargach można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim, ul. Kościuszki 17, pokój 304, tel. (58) 76-73-573.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1; zm.: Dz. U. UE. L. z 2018 r. Nr 127, str. 2 oraz z 2021 r. Nr 74, str. 35) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Starostę Starogardzkiego można uzyskać na stronie <http://bip.powiatstarogard.pl> w zakładce „Ochrona danych osobowych”.

STAROSTA
Wioleta Strzemkowska-Konkołewska
Wioleta Strzemkowska-Konkołewska