

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 i art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), § 6 ust. 1 i 7, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 9 sierpnia 2023 r. w sprawie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości lokalowej z zasobu Skarbu Państwa,

STAROSTA STAROGARDZKI
ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Skarbu Państwa

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość lokalowa o pow. użytkowej 45,92 m², w skład której wchodzi lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 37,18 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni użytkowej 8,74 m², znajdujący się w budynku kamienicy przy ul. Gen. Józefa Hallera 22 w Starogardzie Gdańskim, objęty księgą wieczystą nr GD1A/00063445/7 oraz związany z nim udział wynoszący 85/1000 części w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 85 o pow. 0,0501 ha, położonej w obrębie 14 miasta Starogard Gdański, dla której w Sądzie Rejonowym w Starogardzie Gdańskim jest prowadzona księga wieczysta nr GD1A/00000351/2, stanowiącej własność Skarbu Państwa. W dziale III w/w księgi wieczystej ujawniono wpis o treści: „znajdująca się na tej nieruchomości kamienica położona przy ul. Hallera 22 w Starogardzie Gdańskim została wpisana do rejestru zabytków Województwa Gdańskiego pod nr 1174”.

Opis nieruchomości: Nieruchomość lokalowa o pow. użytkowej 45,92 m², w skład której wchodzi: lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 37,18 m² położony na parterze w budynku kamienicy przy ul. Gen. Józefa Hallera 22 w Starogardzie Gdańskim. Składa się z pokoju, kuchni i wc. Pomieszczenia przynależne o łącznej pow. użytkowej 8,74 m² usytuowane w kondygnacji piwnicy: jedno pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej 3,83 m² oraz jedna piwnica o pow. użytkowej 4,91 m²

W skład nieruchomości wchodzi również udział w gruncie – działce nr 85 o pow. 0,0501 ha, położonej w obrębie 14 miasta Starogard Gdański oraz w części wspólnej budynku wynoszący 85/1000 części.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwałą nr XLVIII/488/2017 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 20 grudnia 2017 r. (ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 7 lutego 2018 r., poz. 407) – działka nr 85 położona w obrębie 14 miasta Starogard Gdański usytuowana jest w terenie oznaczonym symbolem 11.M,U co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług. Aktualnie nieruchomość nie jest udostępniona z zasobu.

Przetarg odbędzie się w dniu **27 listopada 2024 r.** o godz. **9:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim, ul. Kościuszki 17, sala nr **210**.

Cena wywoławcza 110 414,00 zł (słownie: sto dziesięć tysięcy czterysta czternaście złotych). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Wadium płatne w pieniądzu, w kwocie **11 000,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy złotych), w terminie do dnia **19 listopada 2024 r.**

Forma oddania gruntu: własność nieruchomości.

Warunkiem przystąpienia do przetargu na nieruchomość jest:

- 1) wpłacenie wadium, w terminie do dnia 19 listopada 2024 r., na konto sum depozytowych – nr 76 1160 2202 0000 0005 5028 0533 – prowadzone przez Bank Milenium SA z siedzibą w Warszawie (w tytule przelewu należy podać **wadium lokal ul. Hallera 22/1** oraz **imię i nazwisko lub nazwę osoby, która zgłasza uczestnictwo w przetargu**). Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa.
- 2) okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - a) dowodu potwierdzającego wpłaty wadium,
 - b) dowodu tożsamości,
 - c) pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną. Pełnomocnik działający w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
 - d) wypisu z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej w przypadku firmy lub spółek przystępujących do uczestnictwa w przetargu;
- 3) złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zgodnie z ustawą z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.) należy spełnić wymogi wynikające z tej ustawy.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim:

- a) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo przedłożenie zgody drugiego małżonka w formie pełnomocnictwa określającego rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy,
- b) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich.

Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez wpłacającego ze stanem faktycznym nieruchomości i ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogardu Gdańskiego, warunkami i przedmiotem przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem faktycznym nieruchomości oraz jej parametrami.

Wadnia wpłacone przez osoby, które w wyniku przeprowadzenia przetargu zostaną wyłonione jako nabywcy nieruchomości, zaliczone zostaną na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałe wadnia zwraca się w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym – warunkiem zwrotu jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium.

Uczestnicy przetargu dokonują ustnej licytacji przy postąpieniu nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu będzie stanowić podstawę zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Nabywcy nieruchomości zostaną zawiadomieni o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli nabywcy nieruchomości nie stawią się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie oznaczonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium przepada również w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.

Ostateczny termin wpłaty ceny nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż na 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków obniża się na wniosek nabywcy o 50 %.

Koszty dodatkowe: Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości poniesie nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu, podając przyczynę odwołania przetargu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim od dnia 28.08.2023 r. do dnia 18.09.2023 r. (włącznie) oraz opublikowano na stronach internetowych <http://bip.powiatstarogard.pl> i <http://powiatstarogard.pl>

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 26 lipca 2024 r.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetargi zgodnie z ustawą z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Starogardzie Gdańskim, zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim (bip.powiatstarogard.pl), zamieszczeniu na stronie

internetowej Powiatu Starogardzkiego <https://powiatstarogard.pl>. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono w prasie.

Dodatkowe informacje o nieruchomości oraz przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim, ul. Kościuszki 17, pokój 304, tel. (58) 76-73-573.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1; zm.: Dz. U. UE. L. z 2018 r. Nr 127, str. 2 oraz z 2021 r. Nr 74, str. 35) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Starostę Starogardzkiego można uzyskać na stronie <http://bip.powiatstarogard.pl> w zakładce „Ochrona danych osobowych”.

STAROSTA

Wioletta Sirżemkowska-Konkolowska