

Zarząd Powiatu Starogardzkiego, działając na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Rady Powiatu Starogardzkiego Nr LIV/524/2024 z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę działki zabudowanej budynkiem byłej kottowni na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

nieruchomości z zasobu Powiatu Starogardzkiego przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Województwo: pomorskie Powiat: starogardzki Gmina: gmina wiejska Storogard Gdański Jednostka ewidencyjna: Storogard Gdański Obręb ewidencyjny: Janowo Numer działki: 132/5 - powierzchnia: 0,2597 ha, numer księgi wieczystej: GD1A/00043269/3
2.	Opis i przedmiot dzierżawy	Działka zabudowana jest budynkiem byłej kottowni. Do dzierżawy przeznaczono działkę wraz z budynkiem.
3.	Cel dzierżawy	Prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej, niepogarszającej stanu środowiska.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla danego obszaru brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Storogard Gdański, uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/365/2021 Rady Gminy Storogard Gdański z dnia 6 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Storogard Gdański – działka usytuowana jest na terenach infrastruktury technicznej.
5.	Okres dzierżawy	Okres 3 lat, tj. od dnia 1 kwietnia 2024 r. do dnia 31 marca 2027 r.
6.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Miesięczny czynsz wynosi 928,21 zł netto. Do czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości 23%. Ponadto Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów z tytułu podatku od nieruchomości od przedmiotu dzierżawy.
7.	Termin wnoszenia opłat	Czynsz miesięczny płatny z góry, w terminie 14 dni, licząc od daty wystawienia faktury.






8.	Zasady aktualizacji opłat	W przypadku wzrostu cen, czynsz dzierżawy będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od dnia 1 kwietnia 2025 r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym, ustalony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Podstawą kolejnej waloryzacji jest wysokość czynszu po waloryzacji. Ujemny wskaźnik nie będzie powodował obniżenia wysokości czynszu.
9.	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do oddania w dzierżawę	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
10.	Informacje dodatkowe	Obecnie ww. nieruchomości jest wydzierżawiona na podstawie umowy zawartej na czas określony do dnia 31 marca 2024 roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez:

1. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim przy ul. Kościuszki 17 (83-200 Starogard Gdański),
2. zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim (www.bip.powiatstarogard.pl),
3. zamieszczenie na stronie internetowej Powiatu Starogardzkiego (www.powiatstarogard.pl),
4. ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Techniczno-Gospodarczym Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim, tel. (58) 767 36 30.

Podpisy członków Zarządu:

1. Kazimierz Chyła 
2. Wioleta Strzemkowska-Konkolewska 
3. Lech Kolaska 
4. Piotr Cesarz 
5. Bogdan Czaja 

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 19 lutego 2024 roku.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu _____ 2024 roku.