

Starogard Gdański, dnia 14 lutego 2024 r.

TG.6845.2.1.2024

Zarząd Powiatu Starogardzkiego, działając na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Rady Powiatu Starogardzkiego Nr LIV/522/2024 z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę miejsc postojowych parkingu usytuowanego przed budynkiem Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, podaje do publicznej wiadomości:

### WYKAZ

**nieruchomości z zasobu Powiatu Starogardzkiego przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy**

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Województwo: pomorskie Powiat: starogardzki Gmina: gmina miejska Starogard Gdański Jednostka ewidencyjna: Starogard Gdański – M Obręb ewidencyjny: 17 Numer działki: 499 - powierzchnia: 0,0633 ha, numer księgi wieczystej: GD1A/00042327/1 Numer działki: 323 - powierzchnia: 0,1690 ha, numer księgi wieczystej: GD1A/00000408/7
2.	Opis i przedmiot dzierżawy	Do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w trybie bezprzetargowym, przeznaczono 22 miejsca postojowe parking, usytuowanego przed budynkiem Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim przy ul. Kościuszki 17 (83-200 Starogard Gdański), na działce nr 499 i częściowo na działce nr 323. Dzierżawca będzie uprawniony do dysponowania nieruchomościami Powiatu Starogardzkiego, w celach projektowych i budowlanych związanych z ewentualną modernizacją infrastruktury niezbędnej do obsługi płatnego parkingu.

3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomości położone są na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 39-U - Uchwała Nr XLVII/446/2013 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Kanałową, Sobieskiego, Kościuszki, Chojnicką, Mostową i rzeką Wierzyca w Starogardzie Gdańskim, zmieniona Uchwałą Nr XI/392/2017 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 26 kwietnia 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Kanałową, Sobieskiego, Kościuszki, Chojnicką, Mostową i rzeką Wierzyca. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 39-U obowiązuje następujące przeznaczenie terenu - funkcja podstawowa: tereny zabudowy usługowej, funkcja dopuszczalna: parkingi, zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza towarzysząca funkcji podstawowej.
4.	Okres dzierżawy	Okres 3 lat, tj. od dnia 1 kwietnia 2024 roku do dnia 31 marca 2027 roku.
5.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czynsz miesięczny w wysokości 2 998,94 zł netto. Do czynszu dzierżawy zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg obowiązującej stawki. Ponadto Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów podatku od nieruchomości od przedmiotu dzierżawy.
6.	Termin wnoszenia opłat	Czynsz miesięczny płatny z góry, w terminie 14 dni, licząc od daty wystawienia faktury.
7.	Zasady aktualizacji opłat	W przypadku wzrostu cen, czynsz dzierżawy będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od dnia 1 kwietnia 2025 r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym, ustalony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Podstawą kolejnej waloryzacji jest wysokość czynszu po waloryzacji. Ujemny wskaźnik nie będzie powodował obniżenia wysokości czynszu.
8.	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do oddania w dzierżawę	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
9.	Informacje dodatkowe	Nieruchomość obciążona jest zawartą umową dzierżawy do dnia 31 marca 2024 r.



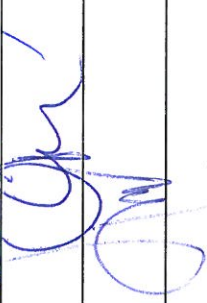


Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez:

1. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim przy ul. Kościuszki 17 (83-200 Starogard Gdański),

2. zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim ([www.bip.powiatstarogard.pl](http://www.bip.powiatstarogard.pl)),
3. zamieszczenie na stronie internetowej Powiatu Starogardzkiego ([www.powiatstarogard.pl](http://www.powiatstarogard.pl)),
4. ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Techniczno-Gospodarczym Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim, tel. (58) 767 36 30.

Podpisy członków Zarządu:

1. Kazimierz Chyla  

2. Wioleta Strzemkowska-Konkolewska  

3. Lech Kolaska  

4. Piotr Cesarz  

5. Bogdan Czaja  


Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 19 lutego 2024 roku.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu \_\_\_\_\_ 2024 roku.