

Zarząd Powiatu Starogardzkiego, działając na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Rady Powiatu Starogardzkiego Nr LIV/523/2024 z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie pomieszczeń zaadaptowanych na garaże na rzecz dotychczasowych najemców, podaje do publicznej wiadomości:

**WYKAZ**

**nieruchomości z zasobu Powiatu Starogardzkiego przeznaczonej do oddania w najem na czas oznaczony 3 lat, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców**

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Województwo: pomorskie Powiat: starogardzki Gmina: gmina wiejska Starogard Gdański Jednostka ewidencyjna: Starogard Gdański Obręb ewidencyjny: Janowo Numer działki: 132/18 - powierzchnia: 0,1584 ha, numer księgi wieczystej: GD1A/00043269/3
2.	Opis i przedmiot dzierżawy	Działka zabudowana jest dwoma budynkami gospodarczymi, w których wyodrębniono sześć oddzielnych pomieszczeń, zaadaptowanych na garaże, przeznaczonych do najmu - umownie oznaczonych nr od I do VI. Budynki zostały ujęte w ewidencji zabytków gminy Starogard Gdański pn. „Budynek gospodarczy w zespole dworu”.
3.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla danego obszaru brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański, uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/365/2021 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 6 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański - działka usytuowana jest na terenach o funkcji mieszkaniowej (jedno i wielorodzinna, związana z funkcją rolniczą, dopuszcza się usługi nieuciążliwe oraz inne funkcje związane z funkcją podstawową typu: tereny zieleni, sportu, infrastruktury itp.).
4.	Okres dzierżawy	Okres 3 lat, tj. od dnia 1 kwietnia 2024 r. do dnia 31 marca 2027 r.
5.	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Miesięczny czynsz wynosi: garaż nr I – 89,74 zł netto, garaż nr II – 133,94 zł netto, garaż nr III – 89,74 zł netto, garaż nr IV – 89,74 zł netto, garaż nr V – 37,51 zł netto, garaż nr VI – 37,51 zł netto. Do czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości 23%. Ponadto Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów z tytułu podatku od nieruchomości od przedmiotu dzierżawy.
6.	Termin wnoszenia opłat	Czynsz miesięczny płatny z góry, w terminie 14 dni, licząc od daty wystawienia faktury.



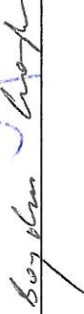
7.	Zasady aktualizacji opłat	W przypadku wzrostu cen, czynsz dzierżawy będzie podlegał corocznej waloryzacji począwszy od dnia 1 kwietnia 2025 r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym, ustalony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Podstawą kolejnej waloryzacji jest wysokość czynszu po waloryzacji. Ujemny wskaźnik nie będzie powodował obniżenia wysokości czynszu.
8.	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do oddania w dzierżawę	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
9.	Informacje dodatkowe	Obecnie ww. nieruchomości jest wydzierżawiona na podstawie umowy zawartej na czas określony do dnia 31 marca 2024 roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez:

1. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim przy ul. Kościuszki 17 (83-200 Starogard Gdański),
2. zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim ([www.bip.powiatstarogard.pl](http://www.bip.powiatstarogard.pl)),
3. zamieszczenie na stronie internetowej Powiatu Starogardzkiego ([www.powiatstarogard.pl](http://www.powiatstarogard.pl)),
4. ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Techniczno-Gospodarczym Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim, tel. (58) 767 36 30.

Podpisy członków Zarządu:

1. Kazimierz Chyła \_\_\_\_\_  

2. Wioleta Strzemkowska-Konkolewska \_\_\_\_\_  

3. Lech Kolaska \_\_\_\_\_
4. Piotr Cesarz \_\_\_\_\_
5. Bogdan Czaja \_\_\_\_\_  


Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 19 lutego 2024 roku.  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu \_\_\_\_\_ 2024 roku.