

TG.6845.4.6.2023

Zarząd Powiatu Starogardzkiego, reprezentujący Powiat Starogardzki w sprawach gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz

nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Powiatu Starogardzkiego
przeznaczonej do oddania w dzierżawę

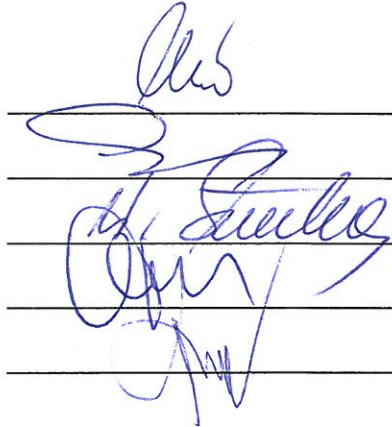
- I. Oznaczenie nieruchomości.
Województwo: pomorskie
Powiat: Starogardzki
Jednostka ewidencyjna: Starogard Gdański - M
Obręb ewidencyjny: 25
Numer działki: 3/55
Powierzchnia działki: 8,4510 ha
Dla nieruchomości w skład, której wchodzi w/w działka prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Starogardzie Gdańskim księga wieczysta nr GD1A/00058621/7.
- II. Opis nieruchomości.
Do oddania w dzierżawę przeznaczono grunty rolne stanowiące: grunty orne klasy IIIb o pow. 3,0820 ha, klasy IVa o pow. 4,6269 ha; łąki trwałe łV o pow. 0,2702 ha i łVI o pow. 0,4719 ha.
- III. Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Pelplińskiej w Starogardzie Gdańskim symbolem B.36.P1, P2, U1 – teren zabudowy techniczno-produkcyjnej, przemysłowej, magazynowo-składowej, dystrybucji, budownictwa, obsługi transportowej, w tym parkingowej, obsługi inżynierskiej, handlu hurtowego oraz zabudowy usługowej komercyjnej [Uchwała Nr LIII/631/2022 Rady Miejskiej w Starogardzie Gdańskim z dnia 30 listopada 2022 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański „2”].
Zgodnie z ustaleniami planu, w pokazanym na rysunku planu orientacyjnie pasie rezerwy terenowej na planowane rozwiązania komunikacyjne – obwodnicę miasta ustala się w okresie tymczasowym do czasu zdecydowania o budowie drogi zakaz sytuowania budynków; teren pasa rezerwy dopuszcza się wykorzystywać na potrzeby tymczasowych parkingów, zieleni towarzyszącej.
- IV. Okres dzierżawy: trzy lata [od 1 kwietnia 2024 do 31 marca 2027] z tym, że Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo wcześniejszego rozwiązania umowy w całości lub w części, z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku realizacji inwestycji – budowy obwodnicy miasta.
- V. Cel dzierżawy: prowadzenie działalności rolniczej.
- VI. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:
Roczny czynsz został ustalony na podstawie uchwały Nr 175/1051/2023 Zarządu Powiatu Starogardzkiego z dnia 11 lipca 2023 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów rolnych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Starogardzkiego i stanowi równowartość 34,4427 dt pszenicy. Oprócz czynszu Dzierżawca będzie ponosił opłaty z tytułu podatku rolnego.
Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawy – do 30 września każdego roku lub w terminie określonym w umowie.
- VII. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 10 października 2023 roku do dnia 31 października 2023 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim przy

ul. Kościuszki 17 oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego bip.powiatstarogard.pl i na stronie internetowej Powiatu Starogardzkiego www.powiatstarogard.pl

- VIII. Informację o zamieszczeniu wykazu Zarząd Powiatu Starogardzkiego podał do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat starogardzki na terenie, którego położona jest nieruchomość.
- IX. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Techniczno-Gospodarczym Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim, tel. (58) 7673630.

Podpisy członków Zarządu:

1. Kazimierz Chyła
2. Patryk Gabriel
3. Wioleta Strzemkowska-Konkolewska
4. Lech Kolaska
5. Piotr Cesarz



Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 10 października 2023 roku.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia _____ 2023 roku.

G.E.