

TG.6845.3.2.2023

Starosta Starogardzki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 09 października 2023 roku w sprawie zgody na wydzierżawienie nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz

nieruchomości gruntowej z zasobu Skarbu Państwa, pokrytej wodami powierzchniowymi stojącymi jeziora Bagienko II, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

- I. Oznaczenie nieruchomości.
Województwo: pomorskie.
Powiat: Starogardzki.
Jednostka ewidencyjna: 221306_2, Lubichowo.
Obręb ewidencyjny: 0005, Ocypel.
Numer działki: 548.
Powierzchnia działki: 3,75 ha.
Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Starogardzie Gdańskim księga wieczysta nr GD1A/00061966/1.
- II. Opis nieruchomości.
Działka oznaczona nr 548 o powierzchni 3,75 ha, stanowi grunty pod wodami stojącymi powierzchniowymi j. Bagienko II [WS].
- III. Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubichowo, podjętą uchwałą Rady Gminy Lubichowo nr XLVI/264/2018 z dnia 29 sierpnia 2018 roku – przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze „rzeki i zbiorniki wodne”. Dla obszaru działki nr 548, Rada Gminy Lubichowo nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, określonego w ustawie z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 poz. 485 ze zm.).
- IV. Okres dzierżawy: dziesięć lat.
Cel dzierżawy – na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, w celu prowadzenia racjonalnej gospodarki rybackiej.
- V. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy – roczny czynsz dzierżawy wynosi 1.140,00 zł netto. Do czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości 23%. Ponadto Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszystkich obciążeń publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.
- VI. Termin wnoszenia opłat: w terminie do 30 września każdego roku, za dany rok kalendarzowy.
- VII. Zasady aktualizacji opłat – Czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji, począwszy od dnia 1 stycznia 2025 roku. Podstawą waloryzacji czynszu będzie średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, za poprzedni rok kalendarzowy.
- VIII. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 23 października 2023 roku 13 listopada 2023 roku, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim przy ul. Kościuszki 17 oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego bip.powiatstarogard.pl i na stronie internetowej Powiatu Starogardzkiego www.powiatstarogard.pl
Starosta Starogardzki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej przekazał wykaz Wojewodzie Pomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informację o zamieszczeniu wykazu Starosta Starogardzki podał do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat starogardzki na terenie, którego położona jest nieruchomość.

- IX.** Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Techniczno-Gospodarczym Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim, tel. (58) 7673630.

STAROSTA

Kazimierz Chyła
