

TG.6845.5.1.2022

Starosta Starogardzki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 07 lipca 2023 roku w sprawie zgody na wydzierżawienie nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa - podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz

nieruchomości gruntowej z zasobu Skarbu Państwa, pokrytej wodami powierzchniowymi stojącymi jeziora Jamortal, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego

- I. Oznaczenie nieruchomości:
Województwo: pomorskie.
Powiat: Starogardzki.
Jednostka ewidencyjna: 221312_2, Starogard Gdański.
Obręb ewidencyjny: 0412, Szpęgawsk.
Numer działki: 335.
Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Starogardzie Gdańskim księga wieczysta nr GD1A/00075075/9.
Powierzchnia nieruchomości: 8,0900 ha.
- II. Opis nieruchomości:
Działka oznaczona nr 335 o powierzchni 8,0900 ha, stanowiąca grunty pod wodami stojącymi powierzchniowymi j. Jamortal, przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie przetargu nieograniczonego pisemnego, na okres dwudziestu lat.
- III. Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański, uchwalonego uchwałą nr XXXI/365/2021 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 6 maja 2021 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański - przedmiotowa działka położona jest na terenach leśnych i jest oznaczona jako teren wód powierzchniowych śródlądowych.
- IV. Okres dzierżawy: dwadzieścia lat.
Cel dzierżawy – prowadzenie gospodarki rybackiej.
- V. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy – wywoławcza roczna stawka czynszu wynosi netto 2.800,00 zł.
Do czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości 23%.
Oprócz czynszu za dzierżawę, Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów podatku od nieruchomości oraz wszystkich obciążeń publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości.
- VI. Termin wnoszenia opłat: w terminie do 30 września każdego roku, za dany rok kalendarzowy.
- VII. Zasady aktualizacji opłat – czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji, począwszy od dnia 1 stycznia 2024 roku. Podstawą waloryzacji czynszu będzie wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Ujemny wskaźnik nie będzie powodował obniżenia wysokości czynszu. Podstawą kolejnej waloryzacji jest wysokość czynszu po poprzedniej waloryzacji.
- VIII. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni roku, tj. od dnia 21 lipca 2023 roku do 11 sierpnia 2023 roku, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim przy ul. Kościuszki 17 oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego bip.powiatstarogard.pl i na stronie internetowej Powiatu Starogardzkiego www.powiatstarogard.pl

Starosta Starogardzki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej przekazał wykaz Wojewodzie Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informację o zamieszczeniu wykazu Starosta Starogardzki podał do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat starogardzki na terenie, którego położona jest nieruchomość.

- IX. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Techniczno-Gospodarczym Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim, tel. (58) 7673630.

STAROSTA

Kazimierz Chyla