

TG.6845.4.3.2023
TG.6845.4.4.2023

Zarząd Powiatu Starogardzkiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

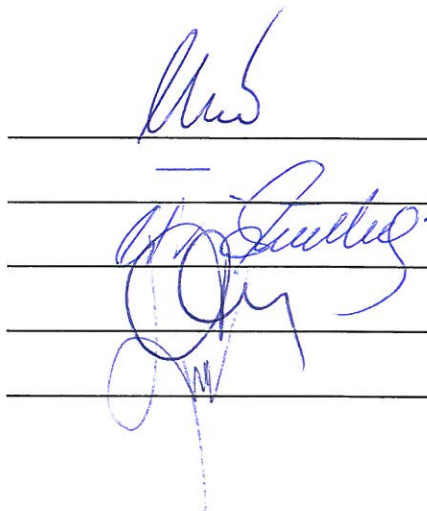
nieruchomości z zasobu Powiatu Starogardzkiego przeznaczonej do oddania w dzierżawę

- I.** Oznaczenie nieruchomości:
Województwo: pomorskie.
Powiat: starogardzki.
Jednostka ewidencyjna: 221312_2, Starogard Gdański.
Obręb ewidencyjny: 0405, Janowo.
Numer działki: 121/2.
Powierzchnia działki: 14,8786 ha.
Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Starogardzie Gdańskim księga wieczysta nr GD1A/00046039/3.
- II.** Opis nieruchomości:
Użytki gruntowe stanowiące: grunty orne klasy IIIa o pow. 10,3809 ha, klasy IIIb o pow. 1,1477 ha, klasy IVb o pow. 0,7300 ha, klasy V o pow. 0,4100 ha; łąki trwałe łVI o pow. 1,2500 ha oraz nieużytki N (staw rybny) o pow. 0,9600 ha.
Do oddania w dzierżawę na cele działalności rolniczej przeznaczono:
część I - użytki gruntowe o powierzchni 12,6686 ha, stanowiące grunty orne klasy IIIa o pow. 10,3809 ha, klasy IIIb o pow. 1,1477 ha, klasy IVb o pow. 0,7300 ha i klasy V o pow. 0,4100 ha – znak sprawy TG.6845.4.3.2023;
część II - łąki trwałe o pow. 1,2500 ha i staw rybny (nieużytki) o powierzchni 0,9600 ha – znak sprawy TG.6845.4.4.2023.
- III.** Dla danego obszaru brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański, uchwalonego Uchwałą XVVIII/567/2022 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 25 sierpnia 2022 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański - działka usytuowana jest na terenach o wiodącym przeznaczeniu terenu:
- zabudowa produkcyjno-usługowa (dopuszcza się inne funkcje związane z funkcją podstawową, typu: tereny zieleni, infrastruktura itp.)
- IV.** Okres dzierżawy: od dnia 01 września 2023 roku do dnia 31 grudnia 2033 roku.
Cel dzierżawy: działalność rolnicza.
- V.** Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:
część I - roczny czynsz dzierżawy stanowi równowartość 66,0960 dt pszenicy;
część II - roczny czynsz wynosi 864,00 zł.
- w/w stawki rocznego czynszu zostały ustalone w oparciu o zapisy uchwały nr 82/525/2021 Zarządu Powiatu Starogardzkiego z dnia 9 lutego 2021 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów rolnych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Starogardzkiego, zmienionej uchwałą nr 85/556/2021 Zarządu Powiatu Starogardzkiego z dnia 16 marca 2021 roku.
Oprócz czynszu, Dzierżawca będzie ponosił opłaty z tytułu podatku rolnego.
- VI.** Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawy – do 30 września każdego roku lub w terminie określonym w umowie.
- VII.** Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 10 maja 2023 roku do dnia 31 maja 2023 roku, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim przy ul. Kościuszki 17 oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego bip.powiatstarogard.pl i na stronie internetowej Powiatu Starogardzkiego www.powiatstarogard.pl

- VIII.** Informację o zamieszczeniu wykazu Zarząd Powiatu Starogardzkiego podał do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat starogardzki na terenie, którego położona jest nieruchomość.
- IX.** Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Techniczno-Gospodarczym Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim, tel. (58) 7673630.

Podpisy członków Zarządu:

1. Kazimierz Chyła
2. Patryk Gabriel
3. Wioleta Strzemkowska-Konkolewska
4. Lech Kolaska
5. Piotr Cesarz



The image shows five horizontal lines representing signature lines. The first line has a signature that appears to be 'K. Chyła'. The second line has a signature that appears to be 'P. Gabriel'. The third line has a signature that appears to be 'W. Strzemkowska-Konkolewska'. The fourth line has a signature that appears to be 'L. Kolaska'. The fifth line has a signature that appears to be 'P. Cesarz'.