

TG.6845.4.2.2023

Zarząd Powiatu Starogardzkiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

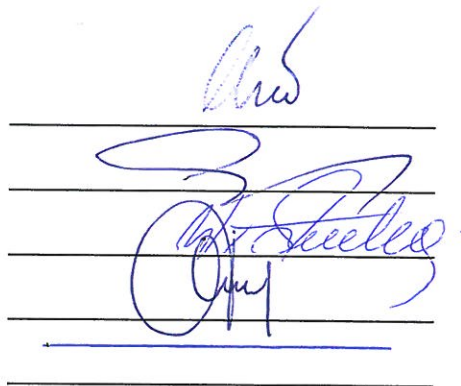
nieruchomości z zasobu Powiatu Starogardzkiego przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym

- I.** Oznaczenie nieruchomości.
Województwo: pomorskie.
Powiat: Starogardzki.
Jednostka ewidencyjna: Starogard Gdański – M.
Obręb ewidencyjny: 17.
Numer działki: 499.
Powierzchnia działki: 0,0633 ha.
Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Starogardzie Gdańskim księga wieczysta nr GD1A/00042327/1.
- II.** Opis nieruchomości.
Nieruchomość gruntowa położona jest przy ul. Kościuszki w Starogardzie Gdańskim. Do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym przeznaczono 10 m² gruntu, stanowiącego część działki nr 499.
- III.** Nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 39-U - Uchwała Nr XLVII/446/2013 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Kanałową, Sobieskiego, Kościuszki, Chojnicką, Mostową i rzeką Wierzycą w Starogardzie Gdańskim, zmieniona uchwałą Nr XL/392/2017 Rady Miasta Starogard Gdański z dn. 26 kwietnia 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Kanałową, Sobieskiego, Kościuszki, Chojnicką, Mostową i rzeką Wierzycą.
Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 39-U, obowiązują min. następujące ustalenia:
Przeznaczenie terenu:
a) funkcja podstawowa: tereny zabudowy usługowej,
b) funkcja dopuszczalna: parkingi, zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza towarzysząca funkcji podstawowej.
- IV.** Okres dzierżawy: od dnia 01 maja 2023 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku.
Cel dzierżawy: z przeznaczeniem pod lokalizację istniejącego kiosku.
- V.** Wysokość opłat z tytułu dzierżawy – miesięczny czynsz 260 zł netto. Do czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg obowiązującej stawki. Oprócz czynszu Dzierżawca będzie ponosił opłaty z tytułu podatku od nieruchomości.
- VI.** Termin wnoszenia opłat: czynsz miesięcznie z góry, w terminie 14 dni, licząc od daty wystawienia faktury.
- VII.** Zasady aktualizacji opłat - czynsz podlega corocznej waloryzacji począwszy od 01 maja 2024 roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym, ustalony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Podstawą kolejnej waloryzacji jest wysokość czynszu po waloryzacji. Ujemny wskaźnik nie będzie powodował obniżenia wysokości czynszu.
- VIII.** Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 17 marca 2023 roku do dnia 07 kwietnia 2023 roku, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim przy ul. Kościuszki 17 oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego bip.powiatstarogard.pl i na stronie internetowej Powiatu Starogardzkiego www.powiatstarogard.pl

- IX.** Informację o zamieszczeniu wykazu Zarząd Powiatu Starogardzkiego podał do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat starogardzki na terenie, którego położona jest nieruchomość.
- X.** Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Techniczno-Gospodarczym Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim, tel. (58) 7673630.

Podpisy członków Zarządu:

1. Kazimierz Chyła
2. Patryk Gabriel
3. Wioleta Strzemkowska-Konkolewska
4. Lech Kolaska
5. Piotr Cesarz



The image shows five horizontal lines representing signature lines. The first line has a signature that appears to be 'K. Chyła'. The second line has a signature that appears to be 'P. Gabriel'. The third line has a signature that appears to be 'W. Strzemkowska-Konkolewska'. The fourth line has a signature that appears to be 'L. Kolaska'. The fifth line has a signature that appears to be 'P. Cesarz'.