

TG.6845.5.2.2022

Starosta Starogardzki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 08 lutego 2023 roku w sprawie zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz

nieruchomości gruntowej z zasobu Skarbu Państwa, pokrytej wodami powierzchniowymi stojącymi jeziora Płociczno Duże, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

- I. Oznaczenie nieruchomości.
Województwo: pomorskie.
Powiat: Starogardzki.
Jednostka ewidencyjna: 221305_2, Kaliska.
Obręb ewidencyjny: 0002, Cieciorka.
Numer działki: 135.
Powierzchnia działki: 3,31 ha.
Dla nieruchomości, w skład której wchodzi w/w działka prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Starogardzie Gdańskim księga wieczysta nr GD1A/00068984/2.
- II. Opis nieruchomości.
Działka oznaczona nr 135 o powierzchni 3,31 ha, stanowi grunty pod wodami stojącymi powierzchniowymi j. Płociczno Duże [WS], położona jest na terenie wsi Płociczno. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,
- III. Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa działka obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaliska, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kaliska nr XLV/361/2018 z dnia 1 marca 2018 roku w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaliska” – przedmiotowa działka oznaczona jest jako teren wód otwartych.
- IV. Okres dzierżawy: dziesięć lat.
Cel dzierżawy – prowadzenie gospodarki rybackiej.
- V. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy – roczny czynsz dzierżawy wynosi 1.067,00 zł netto. Do czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości 23%.
Ponadto Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszystkich obciążeń publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.
- VI. Termin wnoszenia opłat: w terminie do 30 września każdego roku, za dany rok kalendarzowy.
- VII. Zasady aktualizacji opłat – Czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji, podstawą waloryzacji czynszu będzie wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, za poprzedni rok kalendarzowy.
- VIII. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 17 lutego 2023 roku do 10 marca 2023 roku, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim przy ul. Kościuszki 17 oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego bip.powiatstarogard.pl i na stronie internetowej Powiatu Starogardzkiego www.powiatstarogard.pl
Starosta Starogardzki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej przekazał wykaz Wojewodzie Pomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informację o zamieszczeniu wykazu Starosta Starogardzki podał do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat starogardzki na terenie, którego położona jest nieruchomość.

- IX. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Techniczno-Gospodarczym Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim, tel. (58) 7673630.

STAROSTA

Kazimierz Chyla
