

Starogard Gdański, dnia 25 stycznia 2023 roku

TG.6845.4.1.2023

Starosta Starogardzki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości:

### Wykaz

nieruchomości gruntowej, stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

- I. Oznaczenie nieruchomości.  
Województwo: pomorskie  
Powiat: Starogardzki  
Jednostka ewidencyjna: Lubichowo  
Obręb ewidencyjny: Ocypel  
Numer działki: 389/2  
Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Starogardzie Gdańskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta nr GD1A/00049917/3.  
Powierzchnia nieruchomości: 0,0342 ha.
- II. Opis nieruchomości.  
Nieruchomość położona jest w południowo – wschodniej części miejscowości Ocypel, na terenie Borów Tucholskich w obszarze Chronionego Krajobrazu. Działka posiada bezpośredni dostęp do jeziora. Nieruchomość została umownie podzielona na trzy części:  
I - o powierzchni 171 m<sup>2</sup>, stanowiąca 1/2 część nieruchomości,  
II - o powierzchni 85,5 m<sup>2</sup>, stanowiące 1/4 część nieruchomości,  
III - o powierzchni 85,5 m<sup>2</sup>, stanowiące 1/4 część nieruchomości,  
- na których są posadowione domki letniskowe, niepołączone trwale z gruntem, stanowiące własność dotychczasowych dzierżawców.
- III. Nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem D73-UT/UTL [uchwała nr XI/65/2015 Rady Gminy Lubichowo z dnia 26 sierpnia 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Lubichowo, części obrębu Ocypel].  
Przeznaczenie terenu:  
Funkcje podstawowe – teren zabudowy usług turystycznych z dopuszczeniem zabudowy letniskowej (rekreacji indywidualnej).  
Funkcje dopuszczone – usługi komercyjne dla obsługi terenów rekreacji, towarzysząca zabudowa gospodarcza, garażowa, rekreacyjna, zieleń towarzysząca, itp., dopuszcza się 1 mieszkanie na 1 działkę dla właściciela lub zarządcy usług turystycznych, opieki, dla terenu oznaczonego symbolem D73 UT/UTL lokalizację posterunku policji wodnej.  
Funkcje wykluczone – baseny na działkach o powierzchni poniżej 1000 m<sup>2</sup>, funkcje mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.  
Teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich gdzie obowiązują przepisy Uchwały nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28.04.2010 (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 80 poz. 1455), a także zlokalizowany jest w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków „Bory Tucholskie” (kod obszaru - PLB220009).
- IV. Okres dzierżawy: trzy lata, tj. od dnia 1 września 2023 do 31 sierpnia 2026 roku.

Cel dzierżawy – z przeznaczeniem na korzystanie z domków letniskowych posadowionych na w/w częściach nieruchomości (rekreacja indywidualna).

- V. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy wynosi:  
za I część – 124,00 zł/m-c netto.  
za II część – 62,00 zł/m-c netto.  
za III część – 62,00 zł/m-c netto.  
Do czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości 23%.  
Ponadto Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia deklaracji w Urzędzie Gminy Lubichowo w ciągu 14 dni od podpisania umowy dzierżawy i ponoszenia kosztów podatku od nieruchomości od przedmiotu dzierżawy oraz ponoszenia kosztów z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi.
- VI. Termin wnoszenia opłat: czynsz miesięcznie z góry, w terminie 14 dni, licząc od daty wystawienia faktury.
- VII. Zasady aktualizacji opłat - czynsz podlega waloryzacji począwszy od 1 września 2024 - w przypadku wzrostu cen - podstawą waloryzacji czynszu będzie wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy, na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- VIII. Informacje dodatkowe – nieruchomość jest obciążona umowami dzierżawy, zawartymi na czas określony, do dnia 31 sierpnia 2023 roku.
- IX. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni roku, tj. od dnia 27 stycznia 2023 roku do 17 lutego 2023 roku, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim przy ul. Kościuszki 17 oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego [bip.powiatstarogard.pl](http://bip.powiatstarogard.pl) i na stronie internetowej Powiatu Starogardzkiego [www.powiatstarogard.pl](http://www.powiatstarogard.pl) Starosta Starogardzki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej przekazał wykaz Wojewodzie Pomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej.  
Informację o zamieszczeniu wykazu Starosta Starogardzki podał do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat starogardzki na terenie, którego położona jest nieruchomość.
- X. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Techniczno-Gospodarczym Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim, tel. (58) 7673630.

**STAROSTA**  
  
**Kazimierz Chyla**