

Starogard Gdański, dnia 25 stycznia 2023 roku

TG.6845.1.1.2022

TG.6845.1.2.2022

Starosta Starogardzki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości:

### Wykaz

nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa  
przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

- I.** Oznaczenie nieruchomości.  
Województwo: pomorskie  
Powiat: Starogardzki  
Jednostka ewidencyjna: Osieczna  
Obręb ewidencyjny: Szlachta  
Numer działki: 309  
Powierzchnia nieruchomości: 0,1600 ha  
Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Starogardzie Gdańskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta nr GD1A/00010464/0.
- II.** Opis nieruchomości.  
Działka nr 309 w obrębie Szlachta zabudowana jest budynkiem mieszkalnym (55) i dwoma budynkami gospodarczymi (61 i 408). W budynku mieszkalnym znajdują się cztery lokale mieszkalne, które nie stanowią odrębnych nieruchomości. Do najmu na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym przeznaczono 2 lokale oznaczone nr 1 i 3, na rzecz wnioskodawców.  
Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osieczna, uchwalonego uchwałą nr XXV/156/2005 Rady Gminy w Osiecznej z dnia 31 marca 2005 roku – działka nr 309 usytuowana jest na terenie istniejącego zainwestowania. Zgodnie z kierunkami rozwoju Gminy Osieczna, obszary istniejącego zainwestowania terenów wsi Szlachta wraz z ich bezpośrednim otoczeniem stanowiąc będą potencjalne obszary rozwojowe o preferencjach lokalizacyjnych dla dalszego rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej.
- III.** Okres najmu: czas nieoznaczony.  
Cel najmu – zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych.
- IV.** Wysokość miesięcznych opłat z tytułu najmu wynosi:  
za lokal nr 1 – 60,84 zł/m-c,  
za lokal nr 3 – 113,36 zł/m-c.
- V.** Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
- VI.** Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 27 stycznia 2023 roku do 17 lutego 2023 roku, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim przy ul. Kościuszki 17 oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego [bip.powiatstarogard.pl](http://bip.powiatstarogard.pl) i na stronie internetowej Powiatu Starogardzkiego [www.powiatstarogard.pl](http://www.powiatstarogard.pl)

Starosta Starogardzki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej przekazał wykaz Wojewodzie Pomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody

w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o zamieszeniu wykazu Starosta Starogardzki podał do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat starogardzki na terenie, którego położona jest nieruchomość.

- VII.** Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Techniczno-Gospodarczym Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim, tel. (58) 7673630.

**STAROSTA**  
  
Kazimierz Chyła

G.E.