

Starogard Gdański, 21 maja 2019

ZO.4100.1.2019

Starosta Starogardzki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) podaje do publicznej wiadomości:

## Wykaz

nieruchomości, stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa  
przeznaczonej do dzierżawy

- I. Oznaczenie nieruchomości.  
Województwo: pomorskie  
Powiat: Starogardzki  
Gmina: Skarszewy  
Obręb ewidencyjny: 0002, Bolesławowo  
Numer działki: 56/3  
Powierzchnia działki: 3,9283 ha.  
Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Starogardzie Gdańskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta nr GD1A/00025886/2.
- II. Opis nieruchomości.  
Użytki gruntowe stanowiące: grunty orne klasy IVa o pow. 0,6000 ha, klasy IVb o pow. 1,7883 ha, klasy V o pow. 0,5100; łąki trwałe ŁIV o pow. 0,8400 ha; pastwiska trwałe o pow. 0,1300; grunty pod rowami 0,0300 i nieużytki N o pow. 0,0300 ha.
- III. Dla danego obszaru brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skarszewy, uchwalonego uchwałą nr VII/73/15 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 30 lipca 2015 rok w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skarszewy - działka obejmuje tereny rolne o niższych klasach bonitacyjnych i tereny trwałych użytków zielonych.
- IV. Okres dzierżawy: trzy lata, tj. od dnia 1 września 2019 do 31 sierpnia 2022 roku.  
Cel dzierżawy – prowadzenie działalności rolniczej.
- V. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy – roczny czynsz dzierżawy stanowi równowartość 9,8852 dt pszenicy. Wartość pieniężną czynszu ustala się na podstawie Zarządzenia nr 33/2016 Starosty Starogardzkiego z dnia 12 lipca 2016 roku w sprawie ustalania stawek czynszu za dzierżawę użytków gruntowych z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.  
Oprócz czynszu Dzierżawca będzie ponosił opłaty z tytułu podatku rolnego.
- VI. Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawy – do 30 września każdego roku.
- VII. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 24 maja 2019 roku do dnia 14 czerwca 2019 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim przy ul. Kościuszki 17 oraz zamieszcza się na stronie internetowej [www.powiatstarogard.pl](http://www.powiatstarogard.pl)  
Starosta Starogardzki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej przekazuje wykaz Wojewodzie Pomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Informację o zamieszeniu wykazu Starosta Starogardzki podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat starogardzki, na terenie którego położona jest nieruchomość.

- VIII.** Dodatkowe informacje można uzyskać w Zakładzie Obsługi Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim, przy ul. Mickiewicza 9 tel. 58 5633572 wew. 412.

***Starosta Starogardzki***

***Kazimierz Chyła***