

ZO.2101.4.2019

Zarząd Powiatu Starogardzkiego, reprezentujący Powiat Starogardzki w sprawach gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

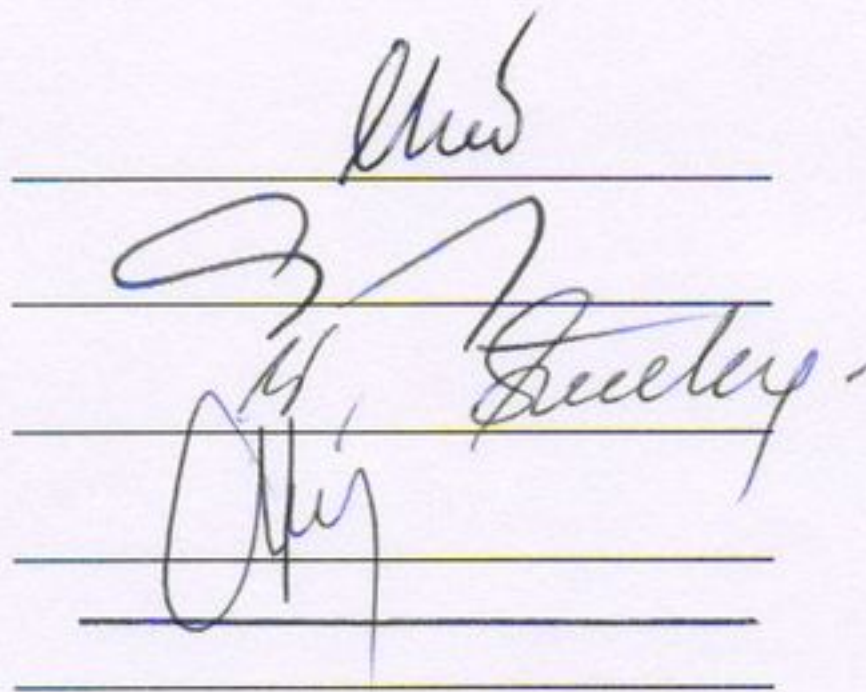
pomieszczenia wchodzącego w skład nieruchomości zabudowanej z zasobu Powiatu Starogardzkiego, przeznaczonego do oddania w najem

- I. Oznaczenie nieruchomości.
Województwo: pomorskie
Powiat: Starogardzki
Jednostka ewidencyjna: Starogard Gdański – M
Obręb ewidencyjny: 17
Numery działek: 323, 313
Dla nieruchomości w skład, której wchodzi w/w działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Starogardzie Gdańskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta nr GD1A/00000408/7.
Powierzchnia nieruchomości: 0,1807 ha.
- II. Opis nieruchomości.
Nieruchomość położona jest przy ul. Kościuszki i zabudowana jest dwoma budynkami użyteczności publicznej [Starostwo Powiatowe], o nr porządkowych 17 i 17A.
Budynki nie stanowią odrębnego od gruntu przedmiotu własności.
Do oddania w najem przeznaczono pomieszczenie oznaczone nr 010, o pow. 20,80 m², usytuowane na parterze budynku o nr porządkowym 17 – na rzecz Banku Spółdzielczego w Starogardzie Gdańskim.
- III. Nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 39-U - Uchwała Nr XLVII/446/2013 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Kanałową, Sobieskiego, Kościuszki, Chojnicką, Mostową i rzeką Wierzycą w Starogardzie Gdańskim, zmieniona uchwałą Nr XL/392/2017 Rady Miasta Starogard Gdański z dn. 26 kwietnia 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Kanałową, Sobieskiego, Kościuszki, Chojnicką, Mostową i rzeką Wierzycą.
Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 39-U, obowiązują min. następujące ustalenia:
Przeznaczenie terenu:
a) funkcja podstawowa: tereny zabudowy usługowej,
b) funkcja dopuszczalna: parkingi, zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza towarzysząca funkcji podstawowej.
- IV. Okres najmu: od dnia 20 maja 2019 do dnia 31 grudnia 2022.
Cel najmu: prowadzenie punktu obsługi kasowej.
- V. Wysokość opłat z tytułu najmu – miesięczny czynsz wynosi 110,00 zł netto, zgodnie z § 1 ust. 1 uchwały nr 126/832/2018 Zarządu Powiatu Starogardzkiego z dnia 28 marca 2018 roku w sprawie ustalenia miesięcznej stawki czynszu za wynajem pomieszczenia. Do czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg obowiązującej stawki.

- VI. Termin wnoszenia opłat: czynsz miesięcznie z góry, w terminie 14 dni, licząc od daty wystawienia faktury.
- VII. Zasady aktualizacji opłat - Czynsz najmu podlegać będzie corocznej waloryzacji, począwszy od 1 czerwca 2019 roku, zgodnie z § 2 ust. 1 uchwały nr 126/832/2018 Zarządu Powiatu Starogardzkiego z dnia 28 marca 2018 roku. Podstawą waloryzacji czynszu najmu będzie wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim za poprzedni rok kalendarzowy. Ujemny wskaźnik nie będzie powodował obniżenia wysokości czynszu.
- VIII. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim przy ul. Kościuszki 17 oraz zamieszcza się na stronie internetowej www.powiatstarogard.pl
Informację o zamieszczeniu wykazu Zarząd Powiatu Starogardzkiego podaje do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Starogardzki.
- IX. Dodatkowe informacje można uzyskać w Zakładzie Obsługi Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim, przy ul. Mickiewicza 9 tel. 58 5633572 wew. 412.

Podpisy członków Zarządu:

1. Kazimierz Chyła
2. Patryk Gabriel
3. Wioleta Strzemkowska-Konkolewska
4. Lech Kolaska
5. Witold Sykutera



Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 28 marca 2019 roku.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia _____ 2019 roku.